

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Συνημμένα: Πέντε (5) Σχέδια

1. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΒΝΣ ΣΑΜΟΥ

Το κτίριο υπέστη φθορές από τον σεισμό που πραγματοποιήθηκε στις 30 Οκτωβρίου. Στην τοιχοποιία δημιουργήθηκαν ρωγμές οι οποίες συνεχίζουν ως τα σενάζ στα οποία είναι τοποθετημένη η στέγη. Μεταξύ του σενάζ και της μαρκίζας (υφιστάμενο σενάζ και μαρκίζα όπως συνημμένο σχέδιο υπ' αριθμ. 5) εμφανίστηκαν εκτεταμένες ρωγμές για τις οποίες υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης και κατάρρευσης της μαρκίζας. Επιπλέον, τμήματα της ψευδοροφής του κτιρίου έχουν αποχωρίσει. Για τις παραπάνω αστοχίες είναι απαραίτητη η επιδιόρθωση της κατασκευής.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΗΣ

Για την επισκευή της στέγης θα πρέπει να εκτελεσθούν αρχικά εργασίες καθαίρεσης και στην συνέχεια οι εργασίες κατασκευής όπως παρακάτω:

ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΝ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΣΤΕΓΗΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

- Καθαίρεση των κεραμιδιών της στέγης με προσοχή ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της νέας στέγης με μέριμνα του Αναδόχου. Διαλογή των κεραμιδιών (υγιών και μη) με μέριμνα του Αναδόχου και κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας (Επίβλεψης) προφορικής ή γραπτής. Τα υγιή κεραμίδια θα αποθηκευτούν σε κατάλληλο χώρο με μέριμνα του Αναδόχου και κατόπιν έγκρισης και συνεννόησης με την Επίβλεψη (Υπηρεσία) για να μην υποστούν φθορές όσο θα διαρκέσουν οι εργασίες αποκατάστασης της στέγης. Τα κεραμίδια τα οποία θα επιλεγθούν ως μη κατάλληλα (βεβλημένα) θα συγκεντρωθούν σε ξεχωριστό χώρο εντός του εργοταξίου από τον Ανάδοχο και αφού **έγκριθούν από την Υπηρεσία για την μη καταλληλότητα τους κατόπιν επί τόπου αυτοψίας**, θα μεταφερθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε κατάλληλο χώρο αποκομιδής. Η αντικατάσταση των τεμαχίων τα οποία θα κριθούν ως βεβλημένα – μη υγιή από την Υπηρεσία, **θα γίνει με μέριμνα του Αναδόχου (επιβαρύνει τον Ανάδοχο)** με τεμάχια ιδίων χαρακτηριστικών και από εύφημους κατασκευαστικούς οίκους κοινοτικής προέλευσης αφού προηγηθεί **η απαραίτητη έγκρισης της Υπηρεσίας (Επίβλεψη του έργου)**.

- Επιπλέον, θα καθαιρεθεί η ξύλινη ψευδοροφή του κτιρίου που βρίσκεται μεταξύ του ξύλινου σκελετού και της ψευδοροφής οροκτών ινών με

μέριμνα του Αναδόχου. Θα γίνει διαλογή των υγιών τμημάτων της ξύλινης ψευδοροφής από τον Ανάδοχο κατόπιν εγκρίσεως - υποδείξεως της Υπηρεσίας (από τον Επιβλέπων του Έργου) και καθαίρεση του σκελετού της από τον Ανάδοχο. Τα υγιή τεμάχια της ξύλινης ψευδοροφής θα αποθηκευτούν με μέριμνα του Αναδόχου, για να επαναχρησιμοποιηθούν ενώ τα βεβλημένα τεμάχια - μπάζα θα συλλεχθούν σε χώρο εντός του εργοταξίου από τον Ανάδοχο και θα μεταφερθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε κατάλληλο χώρο αποκομιδής. Η αντικατάσταση των τεμαχίων τα οποία θα κριθούν ως βεβλημένα – μη υγιή από την Υπηρεσία, **θα γίνει με μέριμνα του Αναδόχου (επιβαρύνει τον Ανάδοχο)** με τεμάχια ιδίων χαρακτηριστικών και διαστάσεων, κοινοτικής προέλευσης αφού προηγηθεί η απαραίτητη έγκρισης της Υπηρεσίας (Επίβλεψη του έργου).

- Καθαίρεση του ξύλινου σκελετού της στέγης με μέριμνα του Αναδόχου του Έργου. Αρχικά, θα αφαιρεθούν οι επιτεγίδες-πηχάκια και θα αφαιρεθεί η μόνωση και ασφαλική μεμβράνη της στέγης από τον Ανάδοχο. Στη συνέχεια, θα αφαιρεθεί το σανίδωμα-κόντρα πλακέ θαλάσσης και οι τεγίδες που το στηρίζουν (με μέριμνα του Αναδόχου). Τέλος, θα καθαιρεθούν τα ζευκτά από τα οποία αποτελείται ο σκελετός της στέγης με ιδιαίτερη προσοχή ώστε να μην αστοχήσουν οι συνδέσεις (με μέριμνα του Αναδόχου). Η ξυλεία από την οποία αποτελείται η στέγη θα αποθηκευτεί σε χώρο κατάλληλο με μέριμνα του Αναδόχου ώστε να επαναχρησιμοποιηθούν για την κατασκευή της νέας στέγης και αφού ενημερωθεί – εγκριθεί για τον υπόψη χώρο η Υπηρεσία. Σε περίπτωση που υπάρξουν βεβλημένα τμήματα του ξύλινου σκελετού **θα γίνει διαλογή από τον Ανάδοχο κατόπιν εγκρίσεως - υποδείξεως της Υπηρεσίας (Επιβλέπων του Έργου)**. Η αντικατάσταση των τεμαχίων τα οποία θα κριθούν ως βεβλημένα – μη υγιή από την Υπηρεσία, **θα γίνει με μέριμνα του Αναδόχου (επιβαρύνει τον Ανάδοχο)** με τεμάχια ιδίων χαρακτηριστικών και διαστάσεων, κοινοτικής προέλευσης αφού προηγηθεί η απαραίτητη έγκρισης της Υπηρεσίας (Επίβλεψη του έργου).

ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΜΑΡΚΙΖΑΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΣΕΝΑΖ - ΣΥΛΛΟΓΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

- Η μαρκίζα στην μπροστινή και την οπίσθια όψη του κτιρίου θα καθαιρεθεί με προσοχή από τον Ανάδοχο, ενώ τα μπάζα αφού συγκεντρωθούν από τον Ανάδοχο σε χώρο εντός του Εργοταξίου, θα απομακρυνθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε κατάλληλο χώρο αποκομιδής. Επίσης θα καθαιρεθούν οι 2 πλαϊνές μετώπες οι οποίες είναι κατασκευασμένες από οπτοπλινθοδομή (με μέριμνα του Αναδόχου). Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την καθαίρεση της μαρκίζας θα συλλεχθούν από τον ανάδοχο και θα μεταφερθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε κατάλληλο χώρο.

- Επιπλέον, θα καθαιρεθεί το σενάζ περιμετρικά του κτιρίου με μέριμνα του Αναδόχου ώστε να κατασκευαστεί καινούργιο, το οποίο θα αγκυρωθεί στην τοιχοποιία με μέριμνα του Αναδόχου του Έργου. Τα στερεά απόβλητα που θα

προκύψουν από την καθαίρεση του περιμετρικού σενάζ θα συλλεχθούν από τον ανάδοχο και θα μεταφερθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε κατάλληλο χώρο.

- Μετά την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδάφισης του σενάζ θα ελεγχθεί η στέψη της τοιχοποιίας στην οποία θα εδρασθεί το νέο σενάζ από τον Ανάδοχο και με την παρουσία-έγκριση από εκπρόσωπο της Υπηρεσίας (Επιβλέπων) και θα καθαιρεθούν τα σαθρά τμήματα της ώστε το νέο σενάζ να αγκυρωθεί στην τοιχοποιία με τον βέλτιστο τρόπο. Μετά την καθαίρεση θα γίνει διαβροχή του από τον Ανάδοχο για να υποδεχθεί η στέψη της τοιχοποιίας το νέο σενάζ και να επιτευχθεί η μέγιστη συνοχή μεταξύ σενάζ και τοιχοποιίας.

Μετά το πέρας των εργασιών καθαίρεσης θα ακολουθήσουν οι εργασίες κατασκευής από τον Ανάδοχο, οι οποίες είναι οι εξής:

ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΕΝΑΖ ΚΑΙ ΜΑΡΚΙΖΑΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΕΝΑΖ ΚΑΙ ΜΑΡΚΙΖΑΣ

- Θα γίνουν τέσσερις οπές στην τοιχοποιία σε κατάλληλες διατομές και σε αποστάσεις 1,00 μέτρου μεταξύ τους ώστε να τοποθετηθεί κατάλληλος οπλισμός ο οποίος θα συνδέσει την τοιχοποιία με το περιμετρικό σενάζ, με μέριμνα του Αναδόχου. Η σύνδεση (μερίμνει του Αναδόχου) θα γίνει με εποξειδική ρητίνη ώστε ο οπλισμός να αγκυρωθεί σωστά.

- Ο οπλισμός που θα αγκυρωθεί από τον Ανάδοχο στην τοιχοποιία και θα την συνδέει με το περιμετρικό σενάζ θα έχει διατομή $\Phi 20$. Η αγκύρωση θα γίνει 1,50 μέτρο στην τοιχοποιία και 1,00 μέτρο στο περιμετρικό σενάζ κατά μήκος της τοιχοποιίας. Θα τοποθετηθούν από τον Ανάδοχο 4 $\Phi 20$ ανά 1 μέτρο περιμετρικά του κτιρίου (με την ίδια φορά).

- Μετά την τοποθέτηση των αγκυρώσεων θα χρησιμοποιηθούν 6 $\Phi 14$ διαμήκης οπλισμός κάτω και 2 $\Phi 14$ άνω αντίστοιχα από τον Ανάδοχο. Επιπρόσθετα θα τοποθετηθεί με μέριμνα του Αναδόχου, εγκάρσιος οπλισμός $\Phi 12/10$ άνω και κάτω τύπου μανδύα (συνδετήρες). (Τυπική μορφή οπλισμού όπως συνημμένο σχέδιο υπ' αριθμ. 3,4). Για τον οπλισμό της μαρκίζας θα χρησιμοποιηθούν ως διαμήκης οπλισμός 4 $\Phi 12$ και $\Phi 12/10$ ως εγκάρσιοι, μήκους 0,50m με αγκύρωση επί του σενάζ. (0,25m στην μαρκίζα και 0,25m στο σενάζ)

- Στην συνέχεια, πριν την κατασκευή του περιμετρικού σενάζ θα γίνει διαβροχή της στέψης της τοιχοποιίας από τον Ανάδοχο ώστε να υπάρχει συνάφεια μεταξύ της τοιχοποιίας και του οπλισμένου σκυροδέματος. Το περιμετρικό σενάζ που θα κατασκευαστεί από τον Ανάδοχο θα έχει διαστάσεις 104,80m x 0,65m x 0,30m. Το οπλισμένο σκυρόδεμα θα αποτελείται από τους παραπάνω οπλισμούς και ποιότητα σκυροδέματος C20/25. Η ποσότητα του σκυροδέματος που θα απαιτηθεί είναι 20,44m³.

- Επιπλέον η μαρκίζα της στέγης που θα κατασκευαστεί από τον Ανάδοχο, στην μπροστινή και την οπίσθια όψη του κτιρίου θα έχει διαστάσεις

84,40m x 0,30m x 0,15m. Το οπλισμένο σκυρόδεμα θα αποτελείται από τους παραπάνω οπλισμούς και ποιότητα σκυροδέματος C20/25. Η ποσότητα του σκυροδέματος που θα απαιτηθεί είναι 3,80m³.

- Για να επιτευχθεί η ποιότητα σκυροδέματος C 20/25 (για την μαρκίζα και το περιμετρικό σενάζ) θα πρέπει να περιέχονται για κάθε κυβικό οι εξής ποσότητες υλικών:

- 270 - 310 κιλά τσιμέντο
- 870 - 900 κιλά άμμος
- 1000 - 1100 κιλά θρυμματισμένη πέτρα
- 200 λίτρα νερό

- Επιπρόσθετα θα κατασκευαστούν από τον Ανάδοχο, εκ νέου οι 2 πλαϊνές μετώπες στην στέψη της τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή. Κάθε πλαϊνή μετώπη θα είναι 8,90 τ.μ. σε μορφή ισοσκελούς τριγώνου βάσης 10,80 μέτρων (10,20 πλάτος κτιρίου και 0,30 μέτρα εκατέρωθεν στην μαρκίζα) και ύψους 1,65 μέτρων (30,56% κλίση). Για την κατασκευή των πλαϊνών μετώπων από τον Ανάδοχο θα χρειαστούν περίπου 750 οπτόπλινθοι 12 οπών (ή παραπλήσιο υλικό) καθώς και απαιτούμενη ποσότητα σκυροδέματος για την τοποθέτηση αυτών. Τα ανωτέρω υλικά επιβαρύνουν τον ανάδοχο ενώ για την τοποθέτηση τους θα απαιτηθεί η **έγκριση της Υπηρεσίας (Επίβλεψη) όσον αφορά το είδος και τον τύπο αυτών.**

- Τα ανωτέρω εκτιμώμενα υλικά για την παρασκευή των απαιτούμενων ποσοτήτων σκυροδέματος κατηγορίας C 20/25 (συνολικά 24,24 απαιτούμενων κυβικών) και **τυχόν επιπλέον απαιτούμενη ποσότητα καθώς και η χρήση οιασδήποτε μέσου απαιτηθεί για την παρασκευή σκυροδέματος και την σκυροδέτηση επί του έργου (μπετονιέρα και πρέσα) επιβαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου.**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΩΝ

- Όταν ολοκληρωθεί η κατασκευή του περιμετρικού σενάζ θα ξεκινήσει η κατασκευή των ζευκτών της στέγης από τον Ανάδοχο. Θα κατασκευαστούν 18 ζευκτά (ψαλίδια) και θα τοποθετηθούν ανά 2,5 μέτρα (όπως Σχέδιο 1: Κάτοψη ΦΟ Στέγης και Σχέδιο 2 : Τυπική τομή ζευκτού στέγης), για τα θα χρησιμοποιηθεί η επιλεγμένη ξυλεία από την καθαίρεση κατόπιν διαλογής των υγιών τεμαχίων από τα βεβλημένα από τον Ανάδοχο, με την έγκριση της Υπηρεσίας (Επιβλέπων του Έργου) και θα συμπληρωθεί με νέα ξυλεία ίδιας διατομής και ποιότητας C24 (προς αντικατάσταση των βεβλημένων) . Η παλιά και η νέα ξυλεία θα κατανεμηθεί από τον Ανάδοχο και κατόπιν υπόδειξης και έγκρισης της Υπηρεσίας (Επιβλέπων), ομοιόμορφα σε όλο το μήκος της στέγης. Η τοποθέτηση των ζευκτών θα γίνει εναλλάξ δηλαδή παλαιά ξυλεία (μη βεβλημένη) με νέα απαιτούμενη - κατάλληλη, ώστε να επιτευχθεί καλύτερη συνοχή της κατασκευασθείσας στέγης. Τα υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή της παραγράφου (νέα ξυλεία που θα απαιτηθεί)

επιβαρύνουν τον Ανάδοχο και η χρήση τους θα γίνει αφού προηγουμένως εγκριθεί η καταλληλότητα τους από την Υπηρεσία (Επίβλεψη).

- Στην συνέχεια θα τοποθετηθούν από τον Ανάδοχο, οι υγιής τεγίδες με ελάχιστες διαστάσεις 6cm x 6cm ανά 40cm και **πάνω σε αυτές θα τοποθετηθεί η υγιής ξυλεία από το υπάρχων πέτσωμα** καθώς και νέα ξυλεία που θα απαιτηθεί προς αντικατάσταση των βεβλημένων τεμαχίων [αφού προηγηθεί διαλογή των υγιών τεμαχίων από τα βεβλημένα από τον Ανάδοχο για τις τεγίδες και το πέτσωμα, και εγκριθεί από την Υπηρεσία (Επιβλέπων του Έργου)] και θα συμπληρωθεί με νέα ξυλεία ίδιας διατομής και ποιότητας C24 (προς αντικατάσταση των βεβλημένων). Τα υπόψη υλικά επιβαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου ενώ για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας για την καταλληλότητα και επάρκεια τους.

- Η μόνωση της στέγης θα γίνει από τον Ανάδοχο, αρχικά από ασφαλική μεμβράνη για υδρομόνωση και στην συνέχεια θα τοποθετηθούν πηχάκια 4cm x 4cm ανά 60 cm ώστε ενδιάμεσα να τοποθετηθεί το κατάλληλο υλικό για θερμομόνωση. Τα υπόψη υλικά επιβαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου ενώ για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας για την καταλληλότητα και επάρκεια τους.

- Επιπρόσθετα, θα τοποθετηθούν με μέριμνα του Αναδόχου, επιτεγίδες-πηχάκια διαστάσεων 4cm x 4cm ανά 40 cm ώστε να γίνει η επικάλυψη από τα κεραμίδια. Τα υπόψη υλικά επιβαρύνουν τον Ανάδοχο του έργου ενώ για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας για την καταλληλότητα και επάρκεια τους. Θα χρησιμοποιηθούν τα κεραμίδια που καθαιρέθηκαν (υγιή) και θα συμπληρωθούν οι ελλείψεις με κεραμίδια ίδιου τύπου (διαστάσεων και χαρακτηριστικών) τα οποία θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο αφού προηγουμένως **εγκριθούν από την Υπηρεσία η καταλληλότητα τους** για την ενσωμάτωσή τους στο έργο.

- Τα στερεά απόβλητα (μπάζα) που θα προκύψουν από την καθαίρεση τμημάτων της ξυλείας που έχουν υποστεί φθορά, μετά από την διαδικασία επιλογής από τον Ανάδοχο (την οποία θα εγκρίνει η Υπηρεσία) καθώς και τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από τις εργασίες που θα εκτελέσει ο Ανάδοχος για την κατασκευή του κτιρίου, θα συλλεχθούν από τον Ανάδοχο σε χώρο εντός του εργοταξίου και θα μεταφερθούν με μέριμνα της Υπηρεσίας σε κατάλληλο χώρο αποκομιδής. Τέλος, θα ακολουθήσει χρωματισμός των επιφανειών στην μαρκίζα και το σενάζ.

3. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Επιπρόσθετα, για την ως άνω κατασκευή θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα κάτωθι :

α. Ο έλεγχος του κτιρίου έγινε οπτικά.

β. Κατά την διερεύνηση των βλαβών ενδέχεται να γίνει αποκάλυψη βλάβης η οποία δεν είχε γίνει διακριτή έως εκείνη την στιγμή.

γ. Τήρηση όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας με μέριμνα Αναδόχου.

δ. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για να αντικαταστήσουν τα υφιστάμενα, τα οποία θα συλλεχθούν από τον Ανάδοχο, αφού κριθούν από την Υπηρεσία ως μη κατάλληλα-βεβλημένα αντικαθίστανται και ενσωματώνονται με μέριμνα του Αναδόχου στο έργο, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την σωστή εφαρμογή τους.

ε. Θα γίνει έλεγχος της ποιότητας όλων των υλικών που θα επανατοποθετηθούν από Επιτροπή την οποία θα επιλέξει ο εντολέας (Επίβλεψη) κατά την καθαίρεση και κατά την τοποθέτηση τους.

στ. Τυχόν βλάβες που θα υποστούν τα υλικά κατά την περίοδο που θα βρίσκονται αποθηκευμένα από τον Ανάδοχο, θα αντικατασταθούν με μέριμνα του Αναδόχου και ουδεμία ευθύνη φέρει η Υπηρεσία.

ζ. Κανένα υλικό δεν θα αντικαθίσταται ή χρησιμοποιείται χωρίς να δοθεί η απαραίτητη έγκριση από την Υπηρεσία (Επίβλεψη).

η. Ουδεμία παρέκκλιση από το ανωτέρω υποβληθέν και εγκεκριμένο από την Υπηρεσία Χρονοδιάγραμμα δεν είναι εφικτή χωρίς να συντρέχουν σοβαροί λόγοι προς τούτο και χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας.

θ. Τα υγιή τεμάχια - υλικά που ανευρίσκονται κατά την κατασκευή ή καθαίρεση του έργου ανήκουν στον Κύριο του έργου (Υπηρεσία) και η αποθήκευση τους από τον Ανάδοχο θα γίνεται σε χώρο για τον οποίο θα είναι ενήμερη η Υπηρεσία (Επίβλεψη).

ι. Οι ανωτέρω εκτιμώμενες ποσότητες υλικών που περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, τυχόν επιπλέον ποσότητες καθώς και όλα τα μικρούλικά που θα απαιτηθούν (πρόκες, βίδες, κόλλες, ούπα κλπ) για την έντευξη, έγκαιρη και σύμφωνα με τα πρότυπα και την ισχύουσα νομοθεσία ολοκλήρωση των εργασιών που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή επιβαρύνουν αποκλειστικά των Αναδόχο

ια. Ουδεμία τροποποίηση ή παρέκκλιση επί των αναγραφομένων εργασιών δεν θα πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας.

ιβ. Για όλες τις ανωτέρω εργασίες η Υπηρεσία (Επίβλεψη) δύναται να επιθεωρεί τις εργασίες οιαδήποτε στιγμή επί του εργοταξίου και να παρεμβαίνει στην εκτέλεση του έργου με επουσιώδης παρατηρήσεις προς τον Ανάδοχο για την έντευξη εκτέλεση του έργου.

ιγ. Οι εργασίες αποκατάστασης θα ξεκινήσουν από τον Ανάδοχο με την υπογραφή της Σύμβασης.

ιδ. Στον Ανάδοχο θα κοινοποιηθεί εγγράφως Χρονοδιάγραμμα Εργασιών με την υπογραφή της Σύμβασης από την Υπηρεσία, και εντός του οποίου οφείλει να παραδώσει το Έργο στην Υπηρεσία εντός 60 ημερών (Συμβατική Προθεσμία), σύμφωνα με τις ως άνω απαιτήσεις και τις διευκρινίσεις - προφορικές εντολές της Επίβλεψης.

ιε. Η τήρηση του ανωτέρω Χρονοδιαγράμματος είναι υποχρεωτική από τον Ανάδοχο και η ποινική ρήτρα που θα επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της εγκεκριμένης προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από την υπογραφείσα σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας δηλαδή για 12 μέρες. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας δηλαδή 9 μέρες, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της ανωτέρω προθεσμίας δεν δύναται να υπερβαίνουν συνολικά **έξι τοις εκατό (6%) της αξίας της σύμβασης**, χωρίς ΦΠΑ.

Μετά την παρέλευση της **22^{ης}** ημέρας ισχύουν τα αναγραφόμενα στο άρθρο 160 του Ν. 4412/16.

ιστ. Σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων ή μη συμμόρφωσης του Αναδόχου στις εντολές της Υπηρεσίας που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή το νόμο, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο αρ. 160 του Ν. 4412/2016 «Έκπτωση Αναδόχου».

ιζ. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Θεωρήθηκε

-Ο-

Διοικητής

Κων/νος Ζωγλοπίτης
Ανχης (ΜΧ)

-Ο-

Συντάξας

Εμμανουήλ Σφυρής
Λγός (ΜΧ)