



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Σάμος 09/08/2017
Α.Π. ΟΙΚ. Γ.Δ. 174

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημαρχείου
Ταχ. Κώδικας: 831 00 Σάμος
Πληροφορίες: Παπαδάμ Μαρία
Τηλέφωνο: 22733 - 50140
FAX : 22730 - 24401
E-mail: dimvath@otenet.gr

- ΠΡΟΣ :**
- 1. ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥΣ ΣΑΜΟΥ:**
κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΒΑΛΚΑΜΛΗ
κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΚΑΛΑΤΖΗ
κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
κ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗ
 - 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**
 - 3. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ**
 - 4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ**
 - 5. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΣΑΜΟΥ**
 - 6. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
 - 7. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΒΑΘΕΟΣ - ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ**
 - 8. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ - ΜΑΡΑΘΟΚΑΜΠΟΥ**
 - 9. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΣΑΜΟΥ**
 - 10. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ**
 - 11. ΣΥΛΛΟΓΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ**
 - 12. Ε.Τ.Ε.Μ**
 - 13. ΣΥΛΛΟΓΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΣΑΜΟΥ**

ΘΕΜΑ : ΑΛΛΑΓΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΗΨΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ - ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4483/17 (ΦΕΚ Α' 107 / 31.07.2017).

Σας γνωρίζουμε μετά την ψήφιση του Ν.4483/2017, «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις», του, μεταξύ άλλων, Υπουργείου Εσωτερικών, επέρχονται σημαντικές αλλαγές που αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστων χώρων καθώς και στις μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων, με την απλοποίηση και αυστηροποίηση της διοικητικής διαδικασίας ελέγχου.

Ειδικότερα :

1. Με το **άρθρο 55**, αντικαθίσταται η **παρ. 8 του άρθρου 13 του Β.Δ.24-9/20-10-1958**, και ρυθμίζονται θέματα αποκατάστασης κοινοχρήστου χώρου σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης. Διευκρινίζεται επίσης, ότι με την διαπίστωση της

παράβασης, καλείται εκείνος που τη διενεργεί να προβεί σε αφαίρεση των αντικειμένων εντός επτά (7) ημερών, από την επόμενη της επίδοσης μέρα της διαπιστωτικής πράξης. Σε περίπτωση που τα αντικείμενα δεν αφαιρεθούν ο δήμος προβαίνει σε αφαίρεσή τους με συνεργεία του.

Σε περίπτωση δεύτερης παράβασης, αφαιρείται η άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

2. Με το άρθρο 66, συμπληρώνεται η παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ.24-9/20-10-1958, ώστε να ρυθμιστεί η δυνατότητα παραχώρησης (για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες) από τους δήμους **κοινόχρηστων χώρων, χωρίς δημοπρασία**, με σκοπό τη διεξαγωγή **εκδηλώσεων**, που αφορούν εκδηλώσεις κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεις τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής.
Ο καθορισμός των χώρων αυτών, η διαδικασία παραχώρησης τους, καθώς και το ύψος του τέλους για τις περιπτώσεις αυτές, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου δήμου.
3. Με το άρθρο 56, παρατείνεται η ισχύς των **ενεργών μισθωτικών συμβάσεων περιπτέρων και κυλικείων** που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν.4254/14 έως τη συμπλήρωση 10ετίας, ώστε να εναρμονιστούν ως προς τη διάρκεια ισχύος με το άρθρο 27 παρ. 2β του Ν.4325/15 και ορίζεται ότι σε περίπτωση **θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν.4093/12 διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου**, λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβανομένου υπόψη του νέου θεσμικού πλαισίου, οι αντιδήμαρχοι Σάμου, οι οποίοι είναι αποδέκτες του παρόντος, παρακαλούνται να ενημερώσουν τα συλλογικά όργανα των εμπλεκόμενων επιχειρηματιών στις Δημοτικές ενότητες ευθύνης των.

Οι υπηρεσίες του Δήμου Σάμου καλούνται να ενημερωθούν λεπτομερώς σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στις σχετικές διατάξεις του Ν.4483/2017 και τις οποίες θα κληθούν να εφαρμόσουν καθώς και να λειτουργήσουν ως πολλαπλασιαστές ενημέρωσης.

Οι συλλογικοί επιχειρηματικοί φορείς παρακαλούνται να ενημερώσουν σχετικά τα μέλη τους, ώστε, αφενός μεν, να διασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία των επιχειρήσεών τους, αφετέρου δε, **να αποφευχθεί η επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων, τις οποίες, κατά δέσμια αρμοδιότητα, οι υπηρεσίες του Δήμου θα κληθούν να εφαρμόσουν.**

0

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΑΜΟΥ

ΜΙΧΑΛΗΣ Α. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ