

Ο Πρόεδρος

Προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας,
κ. Κωστή Χατζηδάκη

Κοινοποίηση:

- Υφυπουργό Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος,
κ. Δ. Οικονόμου
- Γενικό Γραμματέα Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων,
κ. Κ. Αραβώση
- Επιμελητήρια - Μέλη

Αθήνα, 7 Απριλίου 2020
Αριθ. Πρωτ.: 1117

Θέμα: «Προτάσεις βελτίωσης της νομοθεσίας σχετικά με την περιβαλλοντική
αδειοδότηση Επιχειρηματικών Πάρκων»

Σχετικό: Η υπ' αριθ. πρωτ. 3873/05.11.2019 επιστολή μας

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ενόψει της ψήφισης του νέου περιβαλλοντικού νομοσχεδίου, θα θέλαμε να επανέλθουμε και να σας επανακαταθέσουμε τις προτάσεις μας για τη βελτίωση της νομοθεσίας, σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των Επιχειρηματικών Πάρκων, οι οποίες σας είχαν διαβιβαστεί με το σχετικό.

Οι προτάσεις αυτές, δυστυχώς έως σήμερα, δεν κατέστη δυνατό να μελετηθούν και να αξιοποιηθούν. Για τον λόγο αυτό τις θέτουμε εκ νέου υπόψη σας, με την ελπίδα ότι θα καταστεί δυνατή η μελέτη, υιοθέτηση και ψήφιση τους κατά την ψήφιση του περιβαλλοντικού νομοσχεδίου. Οι προτάσεις αυτές αφορούν σε:

- 1) Ανακατάταξη περιβαλλοντικής κατηγορίας ΕΠ.
- 2) Εφαρμογές Δασικής Νομοθεσίας στα ΕΠ.
- 3) Νομοθεσία περί ρεμάτων.
- 4) Κατάργηση περιμετρικού πρασίνου επί εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών οδών στην περίπτωση των άτυπων συγκεντρώσεων που έχουν εγκριθεί ή θα εγκριθούν για να αναπτυχθούν ως ΕΠ.

5) Απαλλαγή σύνταξης και υποβολής ΠΠΑ για επιχειρήσεις κατηγορίας Β εντός ΕΠ.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Ελπίζουμε ότι, αυτή την φορά, οι προτάσεις μας θα τύχουν της ιδιαίτερης προσοχής σας.

Για κάθε περαιτέρω συζήτηση και επεξεργασία με εσάς ή τους συνεργάτες σας, που θα ασχοληθούν με το θέμα είναι στη διάθεσή σας ο Επιστημονικός Συνεργάτης της Ένωσης μας κ. Μ. Μπαλτάς, Δ/νων Σύμβουλος της Re.De-Plan ΑΕ. Επισυνάπτεται Παράρτημα νομοτεχνικών κειμένων με αιτιολογικές εκθέσεις και άρθρα νόμου των προτεινομένων διατάξεων.



Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μίχαλος

Συνημμένο:

Παράρτημα Προτάσεων Βελτίωσης της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας για τα Ε.Π.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Προτάσεων Βελτίωσης της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας για τα ΕΠ

Αιτιολογικές Εκθέσεις & Προτάσεις Νόμου

1) Ανακατάταξη περιβαλλοντικής κατηγορίας ΕΠ

Αιτιολογική Έκθεση

Με την προτεινόμενη ρύθμιση γίνεται ανακατάταξη των ΕΠ στις προβλεπόμενες κατηγορίες (Α1, Α2 και Β) σύμφωνα με προϋποθέσεις όπως ο βαθμός όχλησης των δραστηριοτήτων που υποδέχεται ο ΟΥΜΕΔ και η έκτασή του, όπως αξιολογείται και βάση τα τεχνικά μεγέθη των έργων υποδομής που προβλέπεται να κατασκευαστούν σ' αυτήν (την έκταση). Η ρύθμιση αυτή εκτιμάται πως θα μειώσει σημαντικά το χρόνο αδειοδότησης κυρίως των ΟΥΜΕΔ που υποδέχονται δραστηριότητες χαμηλής όχλησης και ειδικού τύπου, ο οποίος σήμερα υπερβαίνει κατά πολύ τα δύο έτη.

Η τροποποίηση αυτή, θα συμβάλει στην επιτάχυνση των αδειοδοτήσεων των επενδύσεων και ενισχύει τον ρόλο των Επιχειρηματικών Πάρκων. Με την προτεινόμενη διάταξη τροποποιείται η απόφαση για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σήμερα, στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΧ της απόφασης, το έργο με α/α 221 «Εργασίες διαρρύθμισης Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 41 του Ν.3982/2011» της Ομάδας 9ης «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» κατατάσσεται **στο σύνολό του στην υποκατηγορία 1 της κατηγορίας Α**, δίχως κριτήρια κατάταξης και δυνατότητα μετάπτωσης σε χαμηλότερες κατηγορίες περιβαλλοντικής κατάταξης. Η κατηγορία Α1 σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 αναφέρεται σε έργα με σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οπότε προκειμένου για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων ενεργοποιούνται χρονοβόρες διαδικασίες και γνωμοδοτήσεις πλέγματος φορέων. Επιπλέον, η εν λόγω απόφαση **σε αντίθεση με άλλα έργα και δραστηριότητες** δεν προβλέπει κριτήρια κατάταξης ή μοριοδότηση με βάση τον τύπο του Πάρκου, των χαρακτηριστικών των επιχειρήσεων που θα εγκατασταθούν (λ.χ. βαθμός όχλησης) ή την έκταση ή/και τα τεχνικά μεγέθη των έργων υποδομής του Πάρκου ή άλλα χαρακτηριστικά (λ.χ. Πάρκο Ειδικού Τύπου) με στόχο την μετάβαση σε μικρότερη κατηγορία έργου. Προς τεκμηρίωση της προτεινόμενης ρύθμισης, υπενθυμίζεται ότι στο πλαίσιο της ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ, η ΜΠΕ που εγκρίνεται αφορά στα έργα υποδομής και μόνον αυτά. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις π.χ. στις ΑΒΣ/ΕΠΕ ή αυτές που πρόκειται να εγκατασταθούν, υπόκεινται στη δική τους περιβαλλοντική αξιολόγηση (ΠΠΔ, ΜΠΕ/ΑΕΠΟ κ.λπ.). Για τους λόγους αυτούς, οι ΜΠΕ/ ΑΕΠΟ που εγκρίνονται με τις ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ ταυτίζονται κυριολεκτικά σε ποσοστό άνω του 90% εκτός εάν υπάρχουν ειδικά περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά. Για ένα Επιχειρηματικό Πάρκο έκτασης 600 στρεμμάτων, τα τεχνικά μεγέθη των έργων υποδομής είναι σημαντικά μικρότερα από τα αντίστοιχα μεγέθη έργων υποδομής που κατατάσσονται στην Περιβαλλοντική Κατηγορία Β.

Ο νομοθέτης κατά την ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας 85/337/ΕΟΚ για τις επιπτώσεις έργων και τις σχετικές τροποποιήσεις της με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και

2011/92/ΕΕ στην 1958/2012 απόφαση κατέδειξε ως υποχρεωτική την εν λόγω κατάταξη (και όχι δυνητική). Εξαντλώντας την αυστηρότητα του όπως έχει αναφερθεί, ο νομοθέτης δεν επέλεξε να δημιουργήσει κλιμακωτές κατατάξεις με βάση τα χαρακτηριστικά του ΕΠ σε αντίθεση με μεμονωμένες μεταποιητικές μονάδες χαμηλής όχλησης που έχουν καταταγεί στο σύνολο τους στην Β Κατηγορία, ανεξάρτητα από την έκταση που καταλαμβάνουν (λ.χ. εκατοντάδες στρέμματα).

Πρόταση Νόμου:

Η παρακάτω ρύθμιση μπορεί να εισαχθεί στη νομοθεσία εναλλακτικά με δύο τρόπους:

- (1) με νόμο (πχ με προσθήκη νέου εδαφίου στην **παρ. 8 του άρθρου 47** του ν. 3982/2011), ή
 (2) με Υπουργική Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που θα τροποποιεί την **υπ' αριθ.: ΔΠΑ/οικ.37674/2016** (ΦΕΚ 2471/Β'/10.8.2016) απόφαση τους

«Τροποποιείται η υπ' αρ.: ΔΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10.8.2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 (Α' 209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει ως εξής:

Η Ομάδα 9η «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις» του Πίνακα του Παραρτήματος ΙΧ αντικαθίσταται το έργο με α/α 221 σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1: Ομάδα 9^η - Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις					
Επιχειρηματικά Πάρκα					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
221	Εργασίες διαρρύθμισης Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), όπως ορίζονται στην παρ.4 του άρθρου 41 του Ν.3982/11.	1. ΟΥΜΕΔ με δραστηριότητες υψηλής όχλησης - Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Α οποιαδήποτε έκτασης, 2. ΟΥΜΕΔ με δραστηριότητες υψηλής όχλησης- Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Β έκτασης άνω των 1.000 στρεμμάτων	1. ΟΥΜΕΔ με δραστηριότητες μέσης όχλησης- Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Β έκτασης μέχρι 1.000 στρεμμάτων 2. ΟΥΜΕΔ με δραστηριότητες μέσης όχλησης- Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Γ έκτασης άνω των 600 στρεμμάτων	1. ΟΥΜΕΔ με δραστηριότητες χαμηλής όχλησης -Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Β, Γ και Ειδικού Τύπου έκτασης μέχρι 600 στρεμμάτων 2. ΟΥΜΕΔ με δραστηριότητες χαμηλής όχλησης- Επιχειρηματικά Πάρκα Τύπου Β, Γ και Ειδικού Τύπου έκτασης μεταξύ 600 και 1000 στρεμμάτων, εφόσον τα προβλεπόμενα έργα υποδομής, βάσει των τεχνικών μεγεθών	

				<i>& ειδικών χαρακτηριστικών τους, κατατάσσονται στην Κατηγορία B</i>	
--	--	--	--	---	--

2 – 3) Εφαρμογές Δασικής Νομοθεσίας & Ρεμάτων στα ΕΠ

1. Αιτιολογική Έκθεση

A) Πράξη Δασικού Χαρακτηρισμού (άρθ. 14 του Ν. 998/1979)

Προτείνεται τροποποίηση του άρθ. 44 του Ν. 3982/11, ώστε η ύπαρξη εντοπισμένων εκτάσεων εντός της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία χαρακτηρισμού κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, να μην εμποδίζει την έγκριση της επένδυσης, δηλαδή την έκδοση της απόφασης ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό εμβαδόν αυτών των εκτάσεων δεν υπερβαίνει το 15% της συνολικής έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του ΕΠ. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, η σχετική διαδικασία μεταφέρεται στο στάδιο εκπόνησης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως γίνεται για όλα τα σχέδια πόλης, δηλαδή μετά την ΚΥΑ ανάπτυξης του ΕΠ που εκδίδεται χωρίς καθυστερήσεις. Η διαδικασία αυτή είναι γενικής εφαρμογής και μπορεί να εφαρμοστεί και στην περίπτωση των ΕΠ, έστω και αν αυτό θα επιβάλλει μερική διόρθωση της οριογραμμής και νέα ΚΥΑ για μεταβολές ήσσονος σημασίας. Εξάλλου, σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό Βιομηχανίας, εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου μπορούν να παραμένουν δασικές νησίδες, χωρίς να πολεοδομούνται.

Η παρούσα πρόταση αποβλέπει:

- Στην αντιμετώπιση τυχόν δασικών προβλημάτων σε χρόνο (μετά την ΚΥΑ) όπου η ΕΑΝΕΠ είναι φορέας με αρμοδιότητες και εξουσία διαχείρισης της έκτασης, όπως έχει εγκριθεί και όχι μια απλή ΑΕ που σκοπεύει να γίνει ΕΑΝΕΠ και αναπτύσσει πρωτοβουλίες που μπορούν να καταστρέψουν περιουσίες τρίτων που θα μπορεί να χαρακτηριστούν δασικές αδίκως και τελεσιδικώς και μάλιστα χωρίς τη γνώση των ιδιοκτητών και χωρίς δικαίωμα διατύπωσης αντιρρήσεων από αυτούς, σύμφωνα με το άρθ. 14 του Ν.998/1979
- στη μείωση του χρόνου αδειοδότησης κατά ένα έως δύο χρόνια, κατά περίπτωση. Ενδεικτικό παράδειγμα είναι το ΕΠ Ασπροπύργου/ Νότιος Τομέας, όπου σε συνολική έκταση 2.100 στρ., η ΚΥΑ καθυστέρησε 2,5 χρόνια τουλάχιστον αποκλειστικά και μόνο για το λόγο ότι υπήρχαν 6 διάσπαρτες δασικές εκτάσεις, συνολικής επιφάνειας 35 στρ., οι οποίες εξάλλου είχαν χωροθετηθεί στην Πολεοδομική Μελέτη ως χώροι ΚΧ- Πρασίνου.

B) Εφαρμογή νομοθεσίας περί ρεμάτων στα ΕΠ

Κατά την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για την ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλης και εφόσον υπάρχουν ρέματα στην υπό ένταξη περιοχή, οι μελέτες οριοθέτησης/ διευθέτησης αυτών των ρεμάτων εγκρίνονται ταυτόχρονα με την πολεοδομική μελέτη. Στην περίπτωση των ΕΠ, ενώ η πολεοδομική μελέτη (σύνταξη και έγκριση) έπεται της ΚΥΑ αδειοδότησης και μάλιστα είναι η πρώτη διοικητική πράξη που εγκρίνεται για την

υλοποίηση του Πάρκου, οι υπηρεσίες επιβάλουν στους φορείς να εκπονήσουν μελέτες οριοθέτησης ως προϋπόθεση για την έκδοση της ΚΥΑ.

Με βάση τα παραπάνω, προτείνεται η τροποποίηση του άρθ. 44 του Ν. 3982/11 ώστε η ύπαρξη ρεμάτων, εντός της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, που δεν ανήκουν σε περιοχές ή σε ειδικό καθεστώς προστασίας, να μην εμποδίζει την έκδοση της απόφασης του άρθρου 47 παρ. 1. Ειδικότερα προτείνεται η Μελέτη Οριοθέτησης και Διευθέτησης Ρεμάτων να γίνεται μετά την έκδοση της ΚΥΑ κατά τη φάση έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, όπως επιβάλει το γενικό πολεοδομικό δίκαιο για την ένταξη περιοχών στο σχέδιο πόλης.

Η νομοθέτηση θα αντιμετωπίσει και θα διορθώσει και την ατυχή σχετική ρύθμιση που θεσμοθετήθηκε στο άρθ. 8 του Ν.4447/2016 και δυστυχώς αφορά και τα ΕΠ (ΕΧΣ).

Πρόταση Νόμου:

Προσθήκη στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 44 του Ν.3982/2011

«Η ύπαρξη εντοπισμένων εκτάσεων εντός της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία δασικού χαρακτηρισμού κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, δεν εμποδίζει την έκδοση ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1, υπό την προϋπόθεση ότι το εμβαδόν αυτών των εκτάσεων δεν υπερβαίνει το 15% της συνολικής επιφάνειας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1 και πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης, πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία. Τυχόν μεταβολές ή δεσμεύσεις που επέρχονται στην έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου, ενσωματώνονται σε νέα ΚΥΑ που εκδίδεται για αυτό το σκοπό

Αντιστοίχως η ύπαρξη ρεμάτων, εντός της έκτασης που προορίζεται για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, που δεν ανήκουν σε περιοχές ή σε ειδικό καθεστώς προστασίας δεν εμποδίζει την έκδοση ΚΥΑ του άρθρου 47 παρ. 1. Η μελέτη οριοθέτησης των υπόψη ρεμάτων, εγκρίνεται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014, μετά την έκδοση της ΚΥΑ. Στην περίπτωση που από την υδραυλική μελέτη του φακέλου οριοθέτησης, προβλέπονται έργα διευθέτησης/αντιπλημμυρικά έργα, εφαρμόζεται η διαδικασία της παρ. β του άρθρου 3 του Ν. 4258/2014. Οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι ενσωματώνονται στην ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου με την έκδοση νέας ΚΥΑ.»

2. Αιτιολογική Έκθεση

Έγκριση Επέμβασης

Με το άρθ. 56 παρ.2 του Ν.998/1979 πριν καταργηθεί, ήταν επιτρεπτή η επέμβαση σε δασικές εκτάσεις και η ενσωμάτωσή τους σε Επιχειρηματικό Πάρκο, με παραχώρηση της **κυριότητας** τους στο Φορέα Υλοποίησης (ΕΑΝΕΠ) έναντι ανταλλάγματος. Με το άρθ. 36 του Ν.4280/2014, συνεχίζει να υφίσταται η δυνατότητα αυτή, με τη διαφορά ότι αντί της κυριότητας παραχωρείται η **χρήση**. Όμως, κατά την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης δημιουργούνται οικοπέδα μικτής «καταγωγής» που εν μέρει έχουν τμήματα ιδιόκτητα του Φορέα ή τρίτων και εν μέρει τμήματα παραχωρημένα κατά χρήση ως πρώην δασικές εκτάσεις. Τα οικοπέδα αυτά, λόγω του ιδιόμορφου καθεστώτος «ιδιοκτησίας», δύσκολα γίνονται αποδεκτά προς αξιοποίησης από

επενδυτές. Για την αντιμετώπιση αυτού του προβλήματος, προτείνεται τροποποίηση του δικαίου έγκρισης επέμβασης σε δασικές εκτάσεις, ειδικώς για τα ΕΠ, προκειμένου με την έγκριση επέμβασης να εγκρίνεται η παραχώρηση της κυριότητας των δασικών εκτάσεων (υπό προϋποθέσεις και αιρέσεις), όπως ίσχυε, αντί της παραχώρησης χρήσης που πλέον ισχύει.

Πρόταση Νόμου:

Προσθήκη εδαφίου στο τέλος της παρ. 14 του άρθ. 45 του Ν.998/1979:

«Από τις παραπάνω απαγορεύσεις εξαιρείται η περίπτωση των Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν.3982/2011. Για την περίπτωση αυτή αντί της χρήσης, με την απόφαση έγκρισης επέμβασης, παραχωρείται, με αντάλλαγμα, η κυριότητα της έκτασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος στο σύνολο τους.

4) Κατάργηση περιμετρικού πρασίνου επί εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών οδών στην περίπτωση των άτυπων συγκεντρώσεων που έχουν εγκριθεί ή θα εγκριθούν για να αναπτυχθούν ως ΕΠ.

Αιτιολογική Έκθεση

Με την περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 56 του Ν.3982/2011, όπως ψηφίστηκε στο Ν.4442/2016 (άρθ. 52), καταργήθηκε και ορθώς, η υποχρέωση δημιουργίας περιμετρικού πρασίνου επί οδών εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών για περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων που εγκρίνονται για να αναπτυχθούν ως Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης (ΕΠΕ). Ωστόσο, υπάρχουν περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων με έντονη/ πυκνή παρόδια δόμηση που έχουν ήδη εγκριθεί να αναπτυχθούν ως ΕΠ (πχ Βαμβακιά, Ασπρόπυργος) ή θα εγκριθούν κατά περίπτωση. Και στις περιπτώσεις αυτές είναι ανέφικτη η δημιουργία περιμετρικού πρασίνου επί των εν λόγω οδών. Κατά συνέπεια, προτείνεται να καταργηθεί η σχετική υποχρέωση, χωρίς να θίγεται το γενικό ποσοστό πρασίνου του άρθ. 52 εδαφ.2γ του Ν. 3982/11.

Πρόταση Νόμου / Προσθήκη εδαφ. Στη παρ. 2γ του άρθ. 52

Στο τέλος της παρ. 2γ του άρθ. 52 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Δεν απαιτείται περιμετρικό πράσινο στις περιοχές άτυπων συγκεντρώσεων που οργανώνονται ως ΕΠ και ειδικότερα στα όρια αυτών με δημοτικές, επαρχιακές και εθνικές οδούς.»

5) Απαλλαγή σύνταξης και υποβολής ΠΠΔ για επιχειρήσεις κατηγορίας Β εντός ΕΠ

Αιτιολογική Έκθεση

Για τη διευκόλυνση της αδειοδότησης των επιχειρήσεων εντός ΕΠ έχουν θεσμοθετηθεί ειδικές διατάξεις στην παρ. 3 του άρθ. 54 του Ν.3982/2011, που πρόσφατα τροποποιήθηκε με το Ν.4605/2019, προκειμένου στις διευκολύνσεις να υπαχθούν και οι επιχειρήσεις της εφοδιαστικής αλυσίδας του άρθ. 1 του Ν.4302/2014. Όμως η βασική διάταξη του Ν.3982/2011 έχει ψηφιστεί πριν την ψήφιση του Ν.4014/2011 και ακολουθεί διαφορετική ορολογία, η οποία οδηγεί στην μη εφαρμογή αυτών των διευκολύνσεων. Για το λόγο αυτό προτείνεται η αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 54 με νέα παράγραφο και με διατύπωση που εναρμονίζει το περιεχόμενο της με τις διατάξεις του Ν.4014/2011.

Πρόταση Νόμου

Αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθ. 54 του Ν.3982/2011 ως εξής:

«3. Οι επιχειρήσεις που ασκούν δραστηριότητες του δεύτερου μέρους του παρόντος, καθώς και οι επιχειρήσεις του άρθρου 1 του ν. 4302/2014, που ανήκουν στην Περιβαλλοντική Κατηγορία Β της ΥΑ 1958/2012, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, οι οποίες εγκαθίστανται σε επιχειρηματικά πάρκα, δεν υποχρεούνται στην εκπόνηση και υποβολή Μελέτης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), με την επιφύλαξη των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 43.»