Digitally signed by
ANGELIKI THEODORAKOU
Date: 2026-10-23 10:40
EEST

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (Γ3)
ΤΜΗΜΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΩΝ (Γ)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ 23/10/2026
Αρ.Πρωτ.:Κ.Γ. 34838

ΠΡΟΣ:
Όπως Π.Δ.

Δ/νση: 25η Οδός
Τ.Κ. 16777 Ελληνικό
Πληροφορίες: Ε. Χαμπάκη
Τηλέφωνο: +210 8916271
Email: d11c@hasp.gov.gr

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Επαναληπτικού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης στεγασμένου και υπαίθριου χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (Ε.Ι.Χ.) χωρίς οδηγό στον Κρατικό Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ) με διάρκεια μισθωτικής περιόδου τρία (3) χρόνια.

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΤΗ Υ.Π.Α.

Έχοντας υπόψη:
1. Το Διάταγμα 11/12-11-1929 (Α΄ 399) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων», όπως έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει.
2. Τον Ν. 3800/1957 (Α΄ 256) «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί προστασίας και διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 36, όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α΄212/10.09.1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
4. Το Ν.Δ. 714/1970 (Α΄ 238) «Περί ιδρύσεως Διευθύνσεως Εναερίων Μεταφορών παρά τω Υπουργείω Συγκοινωνιών και οργανώσεως της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας», όπως ισχύει.
5. Τον Ν. 1815/1988 (Α΄ 250) «Κύρωση του Κώδικα Αεροπορικού Δικαίου», όπως ισχύει.
6. Τον Ν. 4427/2016 (Α΄ 188) «Σύσταση Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, αναδιοργάνωση της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν. 4389/2016 (Α΄ 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν. 4757/2020 (Α΄ 240) «Σύσταση, λειτουργία και αρμοδιότητες Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας, ρύθμιση ζητημάτων Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» εκτός του μέρους Β αυτού.
9. Τον Ν. 5240/2025 (Α΄ 184/24-10-2025) «Σύσταση και οργάνωση του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και άλλες διατάξεις».

10. Το Π.Δ. 85/2018 (Α΄ 157) «Οργανισμός της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας», όπως ισχύει.
11. Το Ν.Δ. 356/1974 (Α΄ 90) «Περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)», όπως ισχύει.
12. Το Ν.Δ. 496/1974 (Α΄204) «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου».
13. Τον Ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και τις σχετικές εγκυκλίους.
14. Το Π.Δ. 54/2018 (Α΄ 208) «Ορισμός του περιεχομένου και του χρόνου έναρξης της εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης», όπως ισχύει.
15. Τον Ν. 4622/2019 (Α΄ 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως ισχύει.
16. Το Π.Δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» και ιδίως του άρθρου 90, όπως ισχύει.
17. Τον Ν. 4146/2013 (Α΄ 90) «Διαμόρφωση φιλικού περιβάλλοντος για στρατηγικές και ιδιωτικές επενδύσεις και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
18. Την υπό στοιχεία ΔΕΜ/295/22-03-1971 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών «Περί πολιτικής επί των αερομεταφορών», όπως ισχύει.
19. Την υπ' αριθ. 238/12-03-2024 (Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση «Διορισμός Διοικητή και Υποδιοικητή Αεροναυτιλίας της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας».
20. Την υπ' αριθ. 735/24-06-2025 (Υ.Ο.Δ.Δ.) απόφαση «Διορισμός Υποδιοικητή Διαχείρισης Αερολιμένων και Υδατοδρομίων της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας».
21. Την υπ' αριθ. 182209/07-11-2025 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Υ.Ο.Δ.Δ. 1484/12-11-2025) «Ορισμός και συγκρότηση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.)».
22. Την υπ' αριθ. 33/14-01-2026 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Υ.Ο.Δ.Δ. 17/15-01-2026) «Αποδοχή παραίτησης του Διοικητή και Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.)».
23. Την υπ' αριθ. πρωτ. Κ.Γ./Δ11/Γ/25772/04-12-2025 υπουργική απόφαση προκήρυξης δημοσίου πλειοδοτικού για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης στεγασμένου και υπαίθριου χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Ίκαρος «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ) με διάρκεια μισθωτικής περιόδου τρία (3) χρόνια.
24. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΚΑΙΡΙ/1630/04-02-2026 έγγραφο του Κρατικού Αερολιμένα Ικαρίας με το οποίο διαβιβάσθηκε πρακτικό της επιτροπής διενέργειας του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
25. Το από 12/01/2026 πρακτικό της επιτροπής σύμφωνα με το οποίο ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός που διενεργήθηκε στις 12/01/2026 ήταν άγονος λόγω μη συμμετοχής ενδιαφερομένων.
26. 26. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΓΔΑΜ/ΚΑΙΡ/10610/18-09-2025 έγγραφο του Κρατικού Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ), με το οποίο γνωστοποιήθηκε ότι τα στοιχεία της υπόψη εκμίσθωσης παραμένουν αμετάβλητα και ζητήθηκε η διενέργεια νέας δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.
27. Τα υπ' αριθ. πρωτ. Κ.Γ./ΔΤΥ/Γ/12560/04-11-2025 και ΓΔΑΜ/ΔΤΥ/Α/10642/19-09-2025 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥ) της Υ.Π.Α., με τα οποία διατυπώθηκαν οι τεχνικές απόψεις και τέθηκαν οι τεχνικοί όροι και προϋποθέσεις για την εκμίσθωση των υπόψη χώρων.

28. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΓΔΑΜ/Δ3/Β/10762/23-09-2025 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Αερολιμένων (Δ3/Β) της Υ.Π.Α., με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της για την εκμίσθωση των υπόψη χώρων.
29. Την ανάγκη λειτουργίας της υπόψη εκμετάλλευσης για την εξυπηρέτηση των διακινουμένων επιβατών και την προσπόριση εσόδων στο Δημόσιο (ΥΠΑ).
30. Το υπ' αριθ. 5/42/05.06.2026 απόσπασμα πρακτικών της με αριθ. 42 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας της 5ης Ιουνίου 2026, με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο της παρούσας Απόφασης Προκήρυξης Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού και εξουσιοδοτήθηκε ο Αναπληρωτής Διοικητής Υ.Π.Α. για την υπογραφή της και την ολοκλήρωση των ενεργειών για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Προκηρύσσουμε Επαναληπτικό Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές σύμφωνα με τους προσαρτημένους στην παρούσα διακήρυξη όρους, για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης στεγασμένου και υπαίθριου χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (Ε.Ι.Χ.) χωρίς οδηγό στον Κρατικό Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ) με διάρκεια μισθωτικής περιόδου τρία (3) χρόνια.
2. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιθαγένειας κρατους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
3. Ως τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (€575,00).
4. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στον Κρατικό Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ) στις 27 Νοεμβρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα από 10:30 έως 11:00 από τριμελή επιτροπή που θα συγκροτηθεί με απόφαση που θα εκδοθεί από το αρμόδιο όργανο.
5. Ο κυρίως φάκελος που περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής στον διαγωνισμό, την εγγυητική επιστολή και τον ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο της οικονομικής προσφοράς θα δοθεί απευθείας στο αρμόδιο μέλος της επιτροπής αποκλειστικά την ανωτέρω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Προσφορά που κατατίθεται εκτός της ορισθείσας ημέρας και ώρας, απορρίπτεται ως εκπρόθεσμα υποβεβλημένη και επιστρέφεται από την επιτροπή στον εκπροθέσμως προσφέροντα χωρίς να αποσφραγιστεί.
6. Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού με μέριμνα των αρμοδίων οργάνων του Αερολιμένα θα δημοσιευτεί σε μία (1) οικονομική εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ», Σιωνιέρου 20 & Παλαιολόγου, Αθήνα Τ.Κ. 10438, E-mail: geniki@otenet.gr, ΤΗΛ: 210-5228449 και σε δύο (2) τοπικές από μία φορά, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού, και θα κοινοποιηθεί στα Εμπορικά και Επαγγελματικά Επιμελητήρια Αθηνών, Πειραιώς και Σάμου το οποίο είναι το αρμόδιο Επιμελητήριο για την Ικαρία.
7. Περίληψη της διακήρυξης, με μέριμνα των αρμοδίων οργάνων του Αερολιμένα, θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Αερολιμένα και στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου, στη διοικητική περιφέρεια του οποίου υπάγεται ο ΚΑΙΡΙ, ενώ τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησης θα υποβληθούν στο Τμήμα Συμβάσεων Κεντρικής Υπηρεσίας και Αερολιμένων (Γ3/Γ) της Διεύθυνσης Προμηθειών (Γ3).
8. Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης και αντίγραφα αυτής θα παρέχονται από το Τμήμα Συμβάσεων Κεντρικής Υπηρεσίας και Αερολιμένων (ΓΕ/Γ) της Δ/νσης Προμηθειών (Γ3) της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, Τέρμα 25ης Οδού, Ελληνικό 16777, τηλ.

210 8916271 από 9:00 π.μ. έως 14:00 μ.μ. (Απαιτείται έκδοση ειδικής άδειας εισόδου επισκεπτών).

9. Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Διατάγματος 11/12-11-1929 (ΦΕΚ Α΄399/12-11-1929), όπου κρίθηκε ότι υπάρχει δυνατότητα αναλογικής εφαρμογής του και τους όρους της διακήρυξης που προσαρτώνται στην παρούσα Απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Υ.Π.Α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΓΕΝΑΣ
ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Συνημμένα:
Σχέδια των χώρων φ. 2
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:
-ΚΑΙΡΙ
ΙΙ. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝ/ΣΗ:
- Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Λογιστικής Παρακολούθησης (Γ2/Α)
- Β1/Β
- Β10
ΙΙΙ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
-Δ/ΥΠΑ
-Υ/ΥΠΑ
-ΓΔΟΥΑΔ
-Γ3/Γ

ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

΄Αρθρο Πρώτο

Δικαιούμενοι συμμετοχής στο Διαγωνισμό

1. Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό πρόσωπο Ιθαγένειας Κράτους - Μέλους της Ευρωπαϊκής ΄Ενωσης, ή κάθε νομικό πρόσωπο που εδρεύει σε Κράτος - Μέλος αυτής, τούτων αποδεικνυομένων με την επίδειξη στην επιτροπή του διαγωνισμού αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου ή προκειμένου περί νομικού προσώπου, του τελευταίου καταστατικού της εταιρείας.

2. Αποκλείονται από το διαγωνισμό:

α) Μισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που είναι υπόχρεοι ληξιπρόθεσμων οφειλών προς την ΥΠΑ κατά παράβαση της παραγράφου 8 του άρθρου 8 της παρούσας διακήρυξης και οι οποίες έχουν βεβαιωθεί στις οικείες Δ.Ο.Υ..

Στην περίπτωση εξόφλησης των κατά τα ανωτέρω οφειλών τους, οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα υποβάλλουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού το αποδεικτικό ενημερότητας που εκδίδεται από τον αρμόδιο προϊστάμενο της οικείας Δ.Ο.Υ. (παρ. 3 άρθρο 26 Ν. 1882/90).

β) Μισθωτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που βρίσκονται σε επιδικία με την ΥΠΑ η οποία αφορά στην εκ μέρους τους παράβαση συμβατικών όρων.

΄Αρθρο δεύτερο

Δικαιολογητικά συμμετοχής - Προσφορές - Εγγυήσεις

1. Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής σ΄ αυτόν, τις εγγυήσεις και την προσφορά μέσα σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία της επιχείρησης του διαγωνιζόμενου, η διεύθυνση του καταστήματος όπου ασκεί την επαγγελματική του δραστηριότητα καθώς επίσης και την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» για τη συμμετοχή στον επαναληπτικό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την ανάδειξη αναδόχου για την εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης στεγασμένου και υπαιθρίου χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (Ε.Ι.Χ.) χωρίς οδηγό στον Κρατικό Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ) με διάρκεια μισθωτικής περιόδου τρία (3) χρόνια, κατά το χρόνο και με τον τρόπο που εκτίθενται κατωτέρω:

Ι. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Δήλωση του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό ή του νομίμου εκπροσώπου του ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

2. Παραστατικό εκπροσώπησης εφόσον τα φυσικά πρόσωπα ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι του νομικού προσώπου συμμετέχουν στη διαδικασία με αντιπροσώπους τους.

3. Εγγύηση συμμετοχής. Απαιτείται προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας 4μήνου τουλάχιστον ισχύος ή Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 1/10 της τιμής εκκίνησης για το σύνολο των μισθωμάτων ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου, δηλ. ποσού €2.070,00 (δύο χιλιάδες εβδομήντα ευρώ), ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Β. ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Επί πλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών, οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να προσκομίσουν επίσης:

1. Οι ΄Ελληνες πολίτες:

- **Που έχουν ασκήσει εμπορική δραστηριότητα κατά το παρελθόν**

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί το τελευταίο πριν από το διαγωνισμό εικοσαήμερο.

β) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής που να έχουν εκδοθεί εντός του τελευταίου εικοσαημέρου πριν από τη διενέργεια του διαγωνισμού από τα οποία να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση καθώς επίσης και ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

γ) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

δ) Αποδεικτικά εξόφλησης των οφειλών προς την ΥΠΑ σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 1 παρ. 2.

- **Που δεν έχουν ασκήσει καμία εμπορική δραστηριότητα μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλουν:**

α) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί το τελευταίο πριν από το διαγωνισμό εικοσαήμερο.

β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Εκκαθαριστικά σημειώματα των τριών τελευταίων ετών.

2. Πολίτες ιθαγένειας λοιπών κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- **Που έχουν ασκήσει εμπορική δραστηριότητα κατά το παρελθόν**

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής και δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους έκδοσης του τελευταίου εικοσαημέρου.

β) Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι συντρέχουν οι περιπτώσεις (β), (γ) και (δ) που προβλέπονται για τους Έλληνες πολίτες.

- **Που δεν έχουν ασκήσει καμία εμπορική δραστηριότητα μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού θα υποβάλλουν:**

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους έκδοσης τους έκδοσης του τελευταίου εικοσαημέρου.

β) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

γ) Εκκαθαριστικά σημειώματα των τριών τελευταίων ετών της αντίστοιχης στη χώρα τους αρχής.

3. Τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα:

α) Τα ανωτέρω δικαιολογητικά των εδαφίων (β), (γ) και (δ) που προβλέπονται για τους ΄Ελληνες πολίτες εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου.

β) Το τελευταίο καταστατικό της εταιρείας.

γ) Ισολογισμός των δύο τελευταίων ετών.

Σε περίπτωση που η εταιρεία λειτουργεί για χρονικό διάστημα μικρότερο του ανωτέρω, θα προσκομίζει ισολογισμό ενός έτους.

Σε περίπτωση που λειτουργεί για χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους θα προσκομίζει γενικό καθολικό τελευταίου μήνα ή θεωρημένο ισοζύγιο του τελευταίου μήνα, συνοδευόμενο από πρόχειρο ισολογισμό.

Σε περίπτωση επιχειρήσεων που δεν έχουν υποχρέωση σύνταξης ισολογισμού σύμφωνα με την κείμενη λογιστική νομοθεσία, θα προσκομίζουν τα κατά νόμο προβλεπόμενα φορολογικά έντυπα.

4. <u>Τα νομικά πρόσωπα λοιπών κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης:</u>

α) ΄Ολα τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα.

β) Συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο θεωρημένο αρμοδίως από το οποίο να προκύπτει η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας στην Ελλάδα από φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Η εκπροσώπηση αυτή πρέπει να καλύπτει το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού μέχρι και τη λήξη της μισθώσεως.

Εάν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται ορισμένα από τα δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων 2 και 4 (Πολίτες και Νομικά πρόσωπα λοιπών Κρατών - Μελών της Ευρωπαϊκής ΄Ενωσης) αρκεί η υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 που υποβάλλεται από το φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου και συντάσσεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου με την οποία θα δηλώνεται αφενός ότι δεν εκδίδονται τα εν λόγω πιστοποιητικά στη χώρα που εδρεύει και δραστηριοποιείται το νομικό πρόσωπο και αφετέρου το πραγματικό και νομικό γεγονός ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση κλπ.

Στην περίπτωση που κάποια από τα δικαιολογητικά που εκδίδονται από δικαστική ή διοικητική αρχή που αναφέρονται στην παράγραφο ΙΒ του παρόντος άρθρου δεν είναι δυνατόν να υποβληθούν μέχρι την έναρξη διενέργειας του διαγωνισμού, απαιτείται η υποβολή από το συμμετέχον φυσικό πρόσωπο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου βεβαίωση της αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής ότι έχει υποβληθεί εκ μέρους του υποψηφίου διαγωνιζόμενου αίτηση για χορήγηση των ανωτέρω δικαιολογητικών. Ο υποψήφιος διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση συμπλήρωσης των ελλειπόντων δικαιολογητικών εντός τριών εργασίμων ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση κατά την οποία δεν προσκομισθούν τα ανωτέρω δικαιολογητικά εντός της τασσομένης προθεσμίας των τριών εργασίμων ημερών αποκλείεται από την συνέχεια του διαγωνισμού και των κατακυρωτικών πράξεων αυτού.

<u>Όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά της παραγράφου ΙΒ θα προσκομίζονται είτε σε πρωτότυπα, είτε ως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.</u>

<u>ΙΙ. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ</u>

α) Οικονομική προσφορά σε ξεχωριστό αδιαφανή και καλά σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο φάκελος αυτός τοποθετείται μέσα στον κυρίως φάκελο στον οποίο περιέχονται τα δικαιολογητικά συμμετοχής και οι εγγυήσεις.

β) Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και πρέπει να είναι ανώτερο τουλάχιστον κατά 3% από την τιμή εκκίνησης. Σε περίπτωση που το προαναφερόμενο μίσθωμα είναι μικρότερο από την τιμή εκκίνησης συν το 3% που κατά τα ανωτέρω απαιτείται, ο προσφέρων αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

γ) Η προσφορά δεν πρέπει να έχει ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις.

δ) Η προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

ε) Προσφορά αόριστη και συνεπώς ανεπίδεκτη εκτιμήσεως ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνη προς τους όρους της διακήρυξης απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

στ) Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

΄Αρθρο τρίτο
Ενστάσεις

1. Ενστάσεις επιτρέπονται μόνο κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειας αυτού ή της συμμετοχής διαγωνιζομένου φυσικού ή νομικού προσώπου, υποβάλλονται δε εγγράφως στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού επιτροπή.

2. Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας της διακήρυξης υποβάλλονται εγγράφως στη Διεύθυνση Προμηθειών (Γ3) της ΥΠΑ εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη δημοσίευση αυτής. Για τον καθορισμό της εν λόγω προθεσμίας συνυπολογίζεται και η ημερομηνία της δημοσίευσης αυτής. Οι ενστάσεις αυτές εξετάζονται από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ το οποίο αποφαίνεται επ' αυτών, σε περίπτωση δε τροποποίησης της διακήρυξης, εγκαίρως γνωστοποιείται αυτή στους ενδιαφερομένους.

3. Οι ενστάσεις κατά της νομιμότητας διενέργειας του διαγωνισμού και της συμμετοχής διαγωνιζομένου φυσικού ή νομικού προσώπου, υποβάλλονται μόνο υπό των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό στην επιτροπή διενέργειας αυτού, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός 24ώρου από της λήξεως διενέργειας αυτού.

4. Η υποβολή των ενστάσεων αυτών δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζονται κατά την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από την Επιτροπή Διενέργειας αυτού, η οποία και υποβάλλει μέσω του Τμήματος Συμβάσεων Κεντρικής Υπηρεσίας και Αερολιμένων της Διεύθυνσης Προμηθειών της ΥΠΑ, αιτιολογημένη γνωμοδότηση επί των ενστάσεων προς το αρμόδιο για την αξιολόγηση του αποτελέσματος του διαγωνισμού όργανο της ΥΠΑ το οποίο και αποφαίνεται τελικώς.

Άρθρο Τέταρτο
Διενέργεια του Διαγωνισμού

1. Η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα σε δημόσια συνεδρίαση παραλαμβάνει τους φακέλους στους οποίους κατά τα ανωτέρω εκτεθέντα περιλαμβάνονται τα τυπικά δικαιολογητικά συμμετοχής, οι εγγυήσεις συμμετοχής και, σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, οι οικονομικές προσφορές. Αφού μονογράψει τους φακέλους αυτούς τους καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού κατά σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων.

2. Στη συνέχεια, η Επιτροπή αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους, μονογράφει ένα προς ένα τα περιεχόμενα τυπικά δικαιολογητικά και αναγιγνώσκει εις επήκοον όλων των νομίμως παρισταμένων το περιεχόμενό τους. Ακολούθως, αποσφραγίζει τις οικονομικές προσφορές εκείνων εκ των συμμετεχόντων των οποίων τα τυπικά δικαιολογητικά είναι σύμφωνα με τους όρους της προκήρυξης τις οποίες μονογράφει, ανακοινώνει δε τις προσφερόμενες τιμές στους παρευρισκόμενους.

3. Σε περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότερες από τις υψηλότερες προσφορές είναι μεταξύ τους ίσες, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μεταξύ των προσφερόντων αυτές μέχρις αναδείξεως τελευταίου πλειοδότη. Στην περίπτωση αυτή το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής και από τον πλειοδοτήσαντα.

4. Αν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό, ο Αερολιμενάρχης καλεί αυτόν εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 24 ωρών.

5. Αν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα προθεσμία, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και καταπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

΄Αρθρο Πέμπτο
Κατακύρωση του αποτελέσματος

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή Διενέργειας αυτού συντάσσει εισηγητική έκθεση (Πρακτικό) στην οποία διατυπώνει επαρκώς αιτιολογημένη τη γνώμη της περί του συμφέροντος ή μη της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει στο αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του.

2. Η ανωτέρω έκθεση μαζί με τα δικαιολογητικά και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλλεται προς το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ, μέσω της ΓΖ/Γ, το οποίο αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός τριάντα (30) ημερών, εκτός αν ειδικοί λόγου επιβάλλουν την αναβολή λήψεως της απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν κρίνει αυτό ασύμφορο, και να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμά του στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή άλλου λόγου. Στις περιπτώσεις αυτές δεν υφίσταται δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων ή του τελευταίου πλειοδότη κατά της ΥΠΑ.

4. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη (ανάλογα με την περίπτωση) με επιδοτήριο έγγραφο, το οποίο υπογράφουν ο επιδίδων και ο τελευταίος πλειοδότης ή με απόδειξη.

5. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδοτήσαντος να παραλάβει την κατακυρωτική απόφασης, αυτή θυροκολλάται στο κατάστημα όπου εδρεύει η επιχείρησή του και συντάσσεται σχετική έκθεση την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.

΄Αρθρο έκτο
Κατάρτιση συμβάσεως μισθώσεως

1. Ο τελευταίος πλειοδότης ή εκείνος στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σ΄ αυτόν της κατακυρωτικής απόφασης στον Αερολιμένα για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει:

α) Εγγυητική επιστολή αόριστης χρονικής διάρκειας αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το 1/6 του συνόλου των μισθωμάτων ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου, πλέον της ετήσιας αναπροσαρμογής, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της συμβάσεως. Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην υπηρεσία καθ΄ όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, θα επιστραφεί δε άτοκα στον μισθωτή μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της μισθώσεως απορρεουσών υποχρεώσεων αυτού. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει αυτή ως ποινική ρήτρα κατά τα προβλεπόμενα από τα επιμέρους άρθρα της παρούσας. Ειδικότερα στην περίπτωση που διαπιστωθούν παραβιάσεις της παρ. 5 του άρθρου 9 (άρνηση απόδοσης του μισθίου μετά τη λήξη της συμβάσεως), της παρ. 8 του άρθρου 8 (μη εμπρόθεσμη καταβολή μισθωμάτων), άρθρο 11 (υπεκμίσθωση-αναμίσθωση) με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ διατάσσεται η κατάπτωση αυτής ως ποινική ρήτρα.

Για όσες παραβάσεις προβλέπεται από διατάξεις της παρούσης η δυνατότητα κήρυξης του μισθωτή εκπτώτου με τις επακόλουθες αυτού συνέπειες, δύναται το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ, να διατάσσει την κατάπτωση της ως άνω εγγυητικής επιστολής ως ποινική ρήτρα.

β) Αποδείξεις περί καταβολής των τελών δημοσιεύσεως στις εφημερίδες της περίληψης διακήρυξης του διαγωνισμού, καθώς και του προηγούμενου άγονου διαγωνισμού ο οποίος διενεργήθηκε στον ΚΑΙΡΙ στις 12/01/2026 (Κ.Γ./Δ11/Γ/25772/04-12-2025 προκήρυξη).

γ) Δήλωση ορισμού αντικλήτου με προσδιοριστικά στοιχεία το ονοματεπώνυμό του και τη διεύθυνση κατοικίας του, καθώς και δήλωση του αντικλήτου ότι αποδέχεται τον διορισμό του.

3. Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός οριζόμενης στην παρούσα Διακήρυξη προθεσμίας να υπογράψει τη σύμβαση ή δεν προσκομίσει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ της ΥΠΑ της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικών εκτελεστό. Παράλληλα, διενεργείται σε βάρος του επαναληπτικός διαγωνισμός, υποχρεούται δε αυτός στην καταβολή της τυχόν διαφοράς μεταξύ του επιτευχθέντος κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό μισθώματος και αυτού που είχε επιτευχθεί στο διαγωνισμό στον οποίο αναδείχθηκε πλειοδότης.

4. Η ΥΠΑ επίσης δύναται να εγγράψει υποθήκη επί της ακινήτου περιουσίας του τελευταίου πλειοδότη προς ασφάλεια του επιτευχθέντος κατά τον ακυρωθέντα διαγωνισμό μισθώματος καθώς και κάθε προκυπτούσης στο εξής αξιώσεως.

5. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής ή το γραμμάτιο παρακαταθήκης που υπέβαλε εκείνος εκ των διαγωνιζομένων στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού επιστρέφεται ατόκως στην Τράπεζα ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μετά από την υπογραφή της σύμβασης και εφόσον προσκομισθεί από τον πλειοδότη η προβλεπόμενη ανωτέρω εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης. Των υπολοίπων συμμετασχόντων στον διαγωνισμό οι εγγυήσεις επιστρέφονται ατόκως εντός δεκαημέρου από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Άρθρο έβδομο
Περιγραφή - παράδοση μισθίου

1. Προς άσκηση του ανωτέρω δικαιώματος εκμισθώνεται το δικαίωμα χρήσης των κάτωθι χώρων του Κρατικού Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ):

α) Στεγασμένος χώρος (ΑΒΓΔΑ) και με επιφάνεια 4,00 τ.μ. για την λειτουργία γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων ο οποίος προσδιορίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα σχεδίου κάτοψης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΓΔΑΜ/ΔΤΥ/Γ/12560/4-11-2025). Ο χώρος είναι ήδη διαμορφωμένος.

β) Επίσης, υπαίθριο χώρο Α, Β, Γ, Δ, τριών (3) θέσεων στάθμευσης ο οποίος έχει διαστάσεις 7,50 μ. Χ 5,00 μ. = 37,50 τ.μ. για την στάθμευση των προς ενοικίαση αυτοκινήτων, όπως προσδιορίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ΓΔΑΜ/ΔΤΥ/Α/10642/19-09-2025).

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διαμορφώσει τον ως άνω χώρο με φροντίδα και έξοδά του (σήμανση, διαγράμμιση, έλεγχος, ασφάλεια, συντήρηση, λειτουργικότητα κλπ).

Ρητά διευκρινίζεται ότι στον ανωτέρω χώρο θα σταθμεύουν αποκλειστικά και μόνο τα προς ενοικίαση αυτοκίνητα απαγορευμένης της στάθμευσης άλλων μη προοριζομένων για ενοικίαση αυτοκινήτων (π.χ. αυτοκίνητα προσωπικού της εταιρείας).

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει το χώρο αυτό όταν του ζητηθεί από την Υπηρεσία με παράλληλη εγκατάστασή του σε άλλο χώρο που θα του διατεθεί χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης.

2. Αν οι χώροι δεν διαθέτουν μετρητή ρεύματος, ο μισθωτής πρέπει να προβεί στην τοποθέτηση μετρητή, με λήψη παροχής από πίνακα που θα υποδείξουν τα αρμόδια όργανα του Αερολιμένα και να υποβάλλει στην Υπηρεσία πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη. Σε περίπτωση που γίνουν αλλαγές στην ηλεκτρολογική εγκατάσταση αυτή θα γίνει από πιστοποιημένο ηλεκτρολόγο και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών ο μισθωτής πρέπει να προσκομίσει πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί εκτός από την τοποθέτηση μετρητή ηλεκτρικής παροχής και στην τοποθέτηση μετρητών που αφορούν τις άλλες παροχές εφόσον αυτοί δεν υπάρχουν (τηλεφωνικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης) και θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα αυτά. Αν απαιτηθεί οποιαδήποτε κατασκευή στους χώρους, ο μισθωτής θα πρέπει να καταθέσει, πριν την έναρξη των εργασιών, στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (ΔΤΥ) της ΥΠΑ πλήρη μελέτη των κατασκευών που πρόκειται να υλοποιήσει προς έγκριση. Ο Αερολιμένας θα επιτρέψει την εκτέλεση των εργασιών στον χώρο μόνο εφόσουν του διαβιβαστεί από την ΔΤΥ εγκεκριμένη μελέτη. Επισημαίνεται ότι οποιεσδήποτε κατασκευές/εργασίες οικοδομικές ή Η/Μ εκτελεσθούν στους εκμισθούμενους χώρους βαρύνουν τον μισθωτή με δική του δαπάνη και θα γίνουν από πιστοποιημένα συνεργεία και μετά από έγκριση από την Υπηρεσία. Μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων από την μελέτη εργασιών, ο Αερολιμένας πρέπει να ενημερώσει εγγράφως την Δ.Τ.Υ..

3. Η παράδοση και παραλαβή του μισθίου θα γίνει από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ το αργότερο εντός τρίων (3) εργασίμων ημερών από την προσκόμιση εκ μέρους του μισθωτή της ειδικής άδειας λειτουργίας του ΕΟΤ για το συγκεκριμένο γραφείο. Το χρονικό διάστημα εντός του οποίου ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίζει την ανωτέρω άδεια δεν θα υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.
Στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσκομίσει αυτό εντός της ανωτέρω προθεσμίας κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσης.

4. Σε περίπτωση άρνησης του προηγούμενου μισθωτή να εξέλθει του μισθίου, η παράδοση θα γίνει το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την οριστική αποβολή του δυστροπούντος. Στην περίπτωση αυτή ο νέος μισθωτής δεν δικαιούται αποζημίωσης ούτε μπορεί να προβεί σε καταγγελία της συμβάσεως μισθώσεως. Η σύμβαση του νέου μισθωτή όμως παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με εκείνο που απαιτήθηκε για να αποβληθεί ο δυστροπών προηγούμενος μισθωτής.

5. Η παράδοση και παραλαβή του μισθίου θα γίνει με πρωτόκολλο στο οποίο θα αναφέρεται η πραγματική κατάσταση του μισθίου και το οποίο θα υπογράφεται από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ και τον μισθωτή.

6. Εάν ο μισθωτής δεν παραλάβει το μίσθιο εντός της τασσομένης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας διακήρυξης συνέπειες.

7. Η ΥΠΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας άλλωστε λαμβάνει γνώση, ούτε και μπορεί να προβληθεί εναντίον της από τον μισθωτή αξίωση για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή για λύση της μισθώσεως.

8. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μειώσεως του μισθώματος ούτε αποζημίωσης λόγω βλάβης εκ θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχομένης από της ενάρξεως της μισθώσεως και εφεξής.

9. Η ΥΠΑ δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος, αν δεν προέβην στην χρήση του με υπαιτιότητά του.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδεχθεί την μετεγκατάστασή του σε άλλο μίσθιο με δικά του έξοδα, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο από το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσης συνέπειες.

11. Η κάλυψη των χώρων από πλευράς ελέγχου, ασφάλειας, καθαριότητας, νυχτερινού φωτισμού, πυρασφάλειας, αντικεραυνικής προστασίας κλπ γίνεται με μέριμνα και δαπάνη του μισθωτή.

12. Ο Αερολιμένας εποπτεύει την εγκατάσταση και είναι υπεύθυνος για την διακοπή της λειτουργίας της αν κρίνει δυσλειτουργία ή μη τήρηση των όρων της σύμβασης.

13. Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύονται εγκαταστάσεις αποθήκευσης και διακίνησης καυσίμων.

14. Τόσο κατά τη φάση της εγκατάστασης όσο και κατά τη φάση της λειτουργίας η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου του χώρου

15. Η διακίνηση των οχημάτων που παραδίδονται από και προς τους πελάτες του υπόψη γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων, καθώς και η διακίνηση του προσωπικού του μέσα στους χώρους του Αερολιμένα θα γίνονται βάσει των υποδείξεων και των εκάστοτε αναγκών του Κρατικού Αερολιμένα Ικαρίας.

΄Αρθρο ΄Ογδοο
Καταβολή μισθώματος

1. Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως θα διαμορφωθεί κατά τον διαγωνισμό, θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής.

2. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ΄ έτος και σε ποσοστό 3%. Η πρώτη αναπροσαρμογή θα πραγματοποιηθεί με τη συμπλήρωση έτους από την ημερομηνία παράδοσης-παραλαβής του μισθίου και θα ισχύει για το επόμενο μισθωτικό έτος. Η δεύτερη αναπροσαρμογή θα πραγματοποιηθεί με τη συμπλήρωση του δεύτερου μισθωτικού έτους και ως βάση υπολογισμού θα ληφθεί υπόψη το αναπροσαρμοσθέν μηνιαίο μίσθωμα του έτους αυτού.

3. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται προκαταβολικά για κάθε δίμηνο και μέσα στο πρώτο πενθήμερο κάθε διμήνου στην Τράπεζα της Ελλάδος (αρ. λογαριασμού 234134/5) ή σε περιφερειακό κατάστημα αυτής, με βάση σχετικές εντολές καταθέσεων ή άλλη διαδικασία που ενδεχομένως καθορισθεί από την ΥΠΑ. Ειδικά η εντολή κατάθεσης του πρώτου μισθώματος μπορεί να αφορά σε χρονικό διάστημα διαφορετικό του διμήνου. Τα επόμενα όμως μισθώματα θα καταβάλλονται κατά τα ανωτέρω οριζόμενα στην αρχή κάθε διμήνου και θα καλύπτουν μισθωτική περίοδο δύο μηνών. Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίζει στον αερολιμενάρχη αντίγραφο εξοφλητικής απόδειξης του μισθώματος εντός δύο (2) εργασίμων ημερών μετά την παρέλευση του προβλεπομένου για την κατάθεση πρώτου πενθημέρου κάθε διμήνου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει υποκατάστημα της Τράπεζας Ελλάδος στον τόπο κατάθεσης της οφειλής, τότε αυτή κατατίθεται σε οποιαδήποτε κρατική ή ιδιωτική τράπεζα και πιστώνεται στον λογαριασμό της ΥΠΑ που τηρείται στην Τράπεζα Ελλάδος.

Το μηνιαίο μίσθωμα υπόκειται σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής, το οποίο βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή και αποδίδεται από τον ίδιο προς την στην Ανεξάρτητη Αρχή

Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τα οριζόμενα από την Α.Α.Δ.Ε. (Ν. 5135/2024, Α΄147), όπως ισχύει.

4. Αν στον τόπο κατάθεσης της οφειλής υπάρχει κατάστημα ή υποκατάστημα της Τραπέζης Ελλάδος και η οφειλή κατατεθεί σε άλλη Τράπεζα, ως ημερομηνία εξόφλησης της οφειλής λαμβάνεται η ημερομηνία πίστωσης του λογαριασμού της ΥΠΑ στην Τράπεζα Ελλάδος.

5. Τα τραπεζικά έξοδα βαρύνουν τον μισθωτή.

6. Αν ο μισθωτής δεν καταβάλλει το μίσθωμα εντός του πρώτου πενθημέρου, επιβάλλονται οι ισχύοντες τόκοι υπερημερίας κατά μήνα καθυστέρησης, του μηνός λαμβανομένου αδιαιρέτως και στο ακέραιο.

7. Για τον υπολογισμό των οφειλομένων τόκων υπερημερίας, ως καταληκτική ημερομηνία λαμβάνεται η ημερομηνία κατάθεσης της οφειλής στην Τράπεζα της Ελλάδος ή τα υποκαταστήματα αυτής, σε περίπτωση δεν κατάθεσης των οφειλομένων σε άλλη Τράπεζα, η ημερομηνία πίστωσης του ποσού των οφειλομένων στον λογαριασμό της ΥΠΑ που τηρείται στην Τράπεζα Ελλάδος.

8. Η καθυστέρηση καταβολής εκ μέρους του μισθωτή μισθωμάτων δύο διμήνων συνεπάγεται την κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ κήρυξης αυτού εκπτώτου και την κατάπτωση υπέρ της ΥΠΑ ως ποινική ρήτρα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης και της σύμβασης. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό. Σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να αποδώσει τον εκμισθούμενο χώρο αποβάλλεται από αυτόν με την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής, υποχρεούμενος αυτός προσέτι στην καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παρανόμως αυτόν (τον χώρο), και στην καταβολή αποζημιώσεως για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν σε αυτόν ή απώλεια εσόδων από την καθυστέρηση απόδοσής του. Παράλληλα διενεργείται σε βάρος του επαναληπτικός διαγωνισμός, υποχρεούται δε αυτός στην καταβολή της τυχόν διαφοράς μεταξύ του επιτευχθέντος κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό μισθώματος και αυτού που ως μισθωτής όφειλε να καταβάλει σύμφωνα με την μισθωτήρια σύμβαση.

9. Στην περίπτωση που ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος πέραν των διοικητικών ως άνω κυρώσεων τα εκ της σύμβασης αυτής χρέη του αποστέλλονται στο αρμόδιο Δημόσιο Ταμείο για βεβαίωση και είσπραξη εφαρμοζομένων εν προκειμένω των σχετικών διατάξεων περί Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (Ν.Δ. 356/74) όπως ισχύει, καθώς και των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας όπως ισχύουν.

Από την ημέρα που το χρέος καθίσταται ληξιπρόθεσμο στη Δ.Ο.Υ., επιβάλλονται επ΄ αυτού προσαυξήσεις λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 356/74 ΚΕΔΕ όπως ισχύει.

10. Η ΥΠΑ επίσης δύναται να εγγράψει υποθήκη επί της ακινήτου περιουσίας του μισθωτή προς ασφάλεια του οφειλομένου μισθώματος και κάθε άλλης εκ της συμβάσεως αξιώσεως.

΄Αρθρο ΄Ενατο
Διάρκεια μίσθωσης

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία εκδόσεως του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του εκμισθουμένου χώρου και διαρκεί τρία (3) χρόνια.

2. Το αρμόδιο διοικητικό όργανο της ΥΠΑ δύναται με απόφασή του να παρατείνει την ανωτέρω μίσθωση μέχρι την ανάδειξη νέου μισθωτή. Η παράταση αυτή είναι υποχρεωτική για τον μισθωτή για χρονική περίοδο έως τριών μηνών, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης.

3. Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης ή στο διάστημα παράτασης αυτής η χρήση του αερολιμένα παραχωρηθεί σε άλλον φορέα πλην της ΥΠΑ και ο παραχωρησιούχος ζητήσει τη λύση της, ο μισθωτής διά της παρούσης αναγνωρίζει ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα την υποχρέωση του και παραδίδει αμελλητί τους χώρους του άρθρου 7, παρ. 1 (α και β) της παρούσας και δεν δικαιούται αποζημίωση.

4. Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται.

5. Ο μισθωτής οφείλει μετά τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και απροφασίστως, άλλως εκδίδεται σε βάρος του πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Υποχρεούται αυτός προσέτι στην καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου μισθώματος για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παρανόμως το μίσθιο, αλλά και στην καταβολή αποζημιώσεως για τυχόν βλάβες που θα προκληθούν σ΄ αυτό ή απώλειας εσόδων από την καθυστέρηση απόδοσής του.

6. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, η σύμβαση θεωρείται ότι έχει λυθεί αζημίως και για τα δύο μέρη χωρίς να αναγνωρίζεται στους κληρονόμους δικαίωμα συνέχισης της εκμίσθωσης.

΄Αρθρο Δέκατο
Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

1. Η ΥΠΑ μπορεί με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου οργάνου της να προβαίνει σε μονομερή λύση της συμβάσεως μισθώσεως αζημίως για την ΥΠΑ και το Ελληνικό Δημόσιο γενικότερα επικαλούμενη ιδιόχρηση ή χρήση του μισθίου από άλλη δημόσια υπηρεσία ή λόγους δημοσίου συμφέροντος, ειδικώς προσδιοριζόμενου. Η απόφαση αυτή θα πρέπει να κοινοποιείται στην μισθωτή ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την μονομερή λύση της συμβάσεως.

2. Ο μισθωτής όταν η σύμβαση κατά τα ανωτέρω λύεται μονομερώς, δικαιούται να απαλλαγεί ή σε περίπτωση προκαταβολής, να αναλάβει μη δεδουλευμένο μίσθωμα.

3. Στην περίπτωση μονομερούς κατά τα ανωτέρω λύσεως της συμβάσεως μισθώσεως, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ κάποιου τρίτου δεν μπορεί να προβληθεί κατά της ΥΠΑ.

΄Αρθρο Ενδέκατο
Υπεκμίσθωση - Αναμίσθωση

1. Δεν επιτρέπεται μερική ή ολική υπεκμίσθωση, ούτε η μερική ή ολική καθ΄ οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου, με ή χωρίς αντάλλαγμα, προς τρίτους.

2. Παράβαση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους προκαλεί τις συνέπειες που προβλέπονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας.

΄Αρθρο Δωδέκατο
΄Εναρξη - διακοπή της εκμετάλλευσης

1. Η έναρξη της λειτουργίας της εκμετάλλευσης από τον μισθωτή θα πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των είκοσι (20) ημερών από την παράδοση του μισθίου.

2. Για αδικαιολόγητη καθυστέρηση έναρξης της λειτουργίας της εκμετάλλευσης και αδικαιολόγητη διακοπή αυτής (όταν δηλ. δεν προκαλούνται από λόγους ανωτέρας βίας) επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ πρόστιμο που ανέρχεται σε ποσοστό από 10% έως 100% του μηνιαίου μισθώματος. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο

διοικητικώς εκτελεστό. ΄Οταν δε αυτές υπερβούν το χρονικό διάστημα των δύο (2) μηνών, το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ με απόφασή του κηρύσσει τον μισθωτή έκπτωτο με όλες τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσης συνέπειες που συνεπάγεται αυτό.

Ε Ι Δ Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

΄Αρθρο Δέκατο τρίτο
Αντικείμενο του διαγωνισμού

1. Αντικείμενο του επαναληπτικού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού αποτελεί η εκμίσθωση του δικαιώματος χρήσης στεγασμένου και υπάιθριου χώρου προς άσκηση και εκμετάλλευση του δικαιώματος λειτουργίας γραφείου ενοικίασης Ε.Ι.Χ. αυτοκινήτων στον Κρατικό Αερολιμένα Ικαρίας «ΙΚΑΡΟΣ» (ΚΑΙΡΙ) για τρία (3) χρόνια.

2. Το ανωτέρω δικαίωμα δεν είναι αποκλειστικό.

3. Η υπόψη μίσθωση δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 813/1978 «περί εμπορικών μισθώσεων και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων» όπως ισχύει.

4. Οι ώρες λειτουργίας της εν λόγω εκμετάλλευσης θα καθορισθούν από τον Αερολιμενάρχη. Το ωράριο αυτό είναι δυνατόν να μεταβάλλεται αναλόγως των αναγκών που θα προκύπτουν και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες αερολιμενικές διατάξεις.

5. Για παράβαση της παραγράφου 1 και 4 του παρόντος άρθρου με απόφασή του το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ διατάσσει την επιβολή προστίμου που ανέρχεται σε ποσοστό από 10% έως 100% του μηνιαίου μισθώματος. Δύναται επίσης με απόφασή του το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο με όλες τις συνέπειες που προβλέπονται από την παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας.

΄Αρθρο Δέκατο τέταρτο
Υποχρεώσεις του μισθωτή

1. Ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές και σε κατασκευές, οι οποίες είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης, δεν μπορεί όμως να προβαίνει σε ουσιώδεις αλλοιώσεις και μεταρρυθμίσεις του μισθίου χωρίς την άδεια του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προβαίνει στις απαραίτητες κατά τα ανωτέρω επισκευές κλπ, αυτές θα πραγματοποιούνται από την ΥΠΑ, η δε δαπάνη θα καταλογίζεται στο μισθωτή. Η απόφαση περί καταλογισμού είναι τίτλος διοικητικώς εκτελεστός.
Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κλπ που θα γίνει από τον μισθωτή, θα περιέλθει στην κυριότητα της ΥΠΑ μετά τη λήξη ή την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως, χωρίς αποζημίωση, μη δυναμένου του μισθωτή να αφαιρέσει τις επιπρόσθετες κατασκευές.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να δεχθεί οποιαδήποτε διαρρύθμιση του μισθίου εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο από την ΥΠΑ.

3. Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων ή διαφημιστικών μηνυμάτων στον εκμισθούμενο χώρο και εν γένει στους χώρους του Αερολιμένα.

4. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος εντός διμήνου από την παραλαβή του μισθίου να πραγματοποιήσει σύνδεση αυτού, απαραίτητα μέσω μετρητών που θα εγκαταστήσει, με ανεξάρτητες παροχές Οργανισμών Κοινής Ωφελείας με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη, σύμφωνα με τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων της ΥΠΑ. Διευκρινίζεται ότι, ως σύνδεση νοείται, η όλη εγκατάσταση από το σημείο που θα υποδειχθεί από τα αρμόδια όργανα του Αερολιμένα (ηλεκτρικός πίνακας σωλήνας, συλλέκτης) μέχρι και την εσωτερική

εγκατάσταση του μισθίου. Η όλη εγκατάσταση, θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από προσωπικό το οποίο κέκτηται τις προς τούτοις αδειοδοτήσεις και με πιστοποιημένα υλικά, υπό την επίβλεψη και έγκριση του αρμοδίου προσωπικού του Αερολιμένα. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση της εγκατάστασης και την ασφαλή λειτουργία της, όπως και για εν γένει θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεών του. Επίσης, όσον αφορά στο σημείο σύνδεσης και εγκατάστασης του μετρητή και στην διαδρομή που θα ακολουθηθεί, θα είναι σύμφωνη με τις οδηγίες των αρμοδίων οργάνων της ΥΠΑ. Ο μισθωτής μετά το πέρας των ηλεκτρολογικών εργασιών και πριν την θέση τους σε λειτουργία, θα προσκομίσει στην Διεύθυνση Δ11, στη ΔΤΥ και στον Αερολιμένα, που θα εποπτεύει τις εργασίες, Πιστοποιητικό Εγκαταστάτου Ηλεκτρολόγου.

5. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν την έναρξη της λειτουργίας του να προσκομίσει στον ΚΑΙΡΙ, ΥΔΕ και Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης εν ισχύ σύμφωνα με το παράρτημα 1 του ΦΕΚ/4654/Β/2021 το οποίο ο ΚΑΙΡΙ θα διαβιβάσει αμελλητί στην ΔΤΥ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή με τον παρόντα όρο, επιβάλλονται στον μισθωτή οι προβλεπόμενες στην παρούσα προκήρυξη του διαγωνισμού κυρώσεις.

6. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προβεί εκτός από την τοποθέτηση μετρητή ηλεκτρικής παροχής και στην τοποθέτηση μετρητών που αφορούν τις άλλες παροχές εφόσον αυτοί δεν υπάρχουν (τηλεφωνικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης) και θα επιβαρυνθεί με τα έξοδα αυτά.

7. ΄Ολες οι δαπάνες ηλεκτροδότησης, φυσικού αερίου, τηλεφωνοδότησης, ηλεκτρικής ενέργειας, υδροδότησης, καθαριότητας, καθώς και κάθε φόρος ή τέλος από οποιαδήποτε αιτία υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να διαθέτει επαρκές και κατάλληλα εκπαιδευμένο προσωπικό προκειμένου να διασφαλισθεί η εξυπηρέτηση των πελατών και η εν γένει καλή λειτουργία της επιχείρησης.

9. Ο μισθωτής φέρει την αποκλειστική ευθύνη για ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν σε βάρος των συμφερόντων των πελατών του προερχόμενες από την πλημμελή εξυπηρέτησή τους. Επίσης ευθύνεται και έναντι τρίτων για ζημίες που ενδεχομένως προκληθούν σ΄ αυτούς από την άσκηση της ανωτέρω εκμεταλλεύσεως.

10. Για κάθε παράβαση κάποιου από τους παραπάνω όρους, ο μισθωτής υπόκειται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΥΠΑ σε επιβολή προστίμου που ανέρχεται σε ποσοστό από 10% έως 100% του μηνιαίου μισθώματος. Στην περίπτωση που εξαιτίας των παραβάσεων των όρων αυτών υπέστη βλάβη η ΥΠΑ, ο μισθωτής υποχρεώνεται σε αποζημίωση. Οι αποφάσεις αυτές αποτελούν τίτλους διοικητικώς εκτελεστούς.

11. Για παραβάσεις οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους δύναται επίσης το αρμόδιο όργανο της ΥΠΑ με απόφασή του να προβαίνει στη λύση της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις συνέπειες, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 8 της παρούσας.

12. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής, το προσωπικό της επιχείρησης, αλλά και όποιος ενεργεί για λογαριασμό της παραβιάσουν τις αερολιμενικές, αγορανομικές και τελωνειακές διατάξεις επιβάλλεται πρόστιμο κατά τη διαδικασία και το ποσό που καθορίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

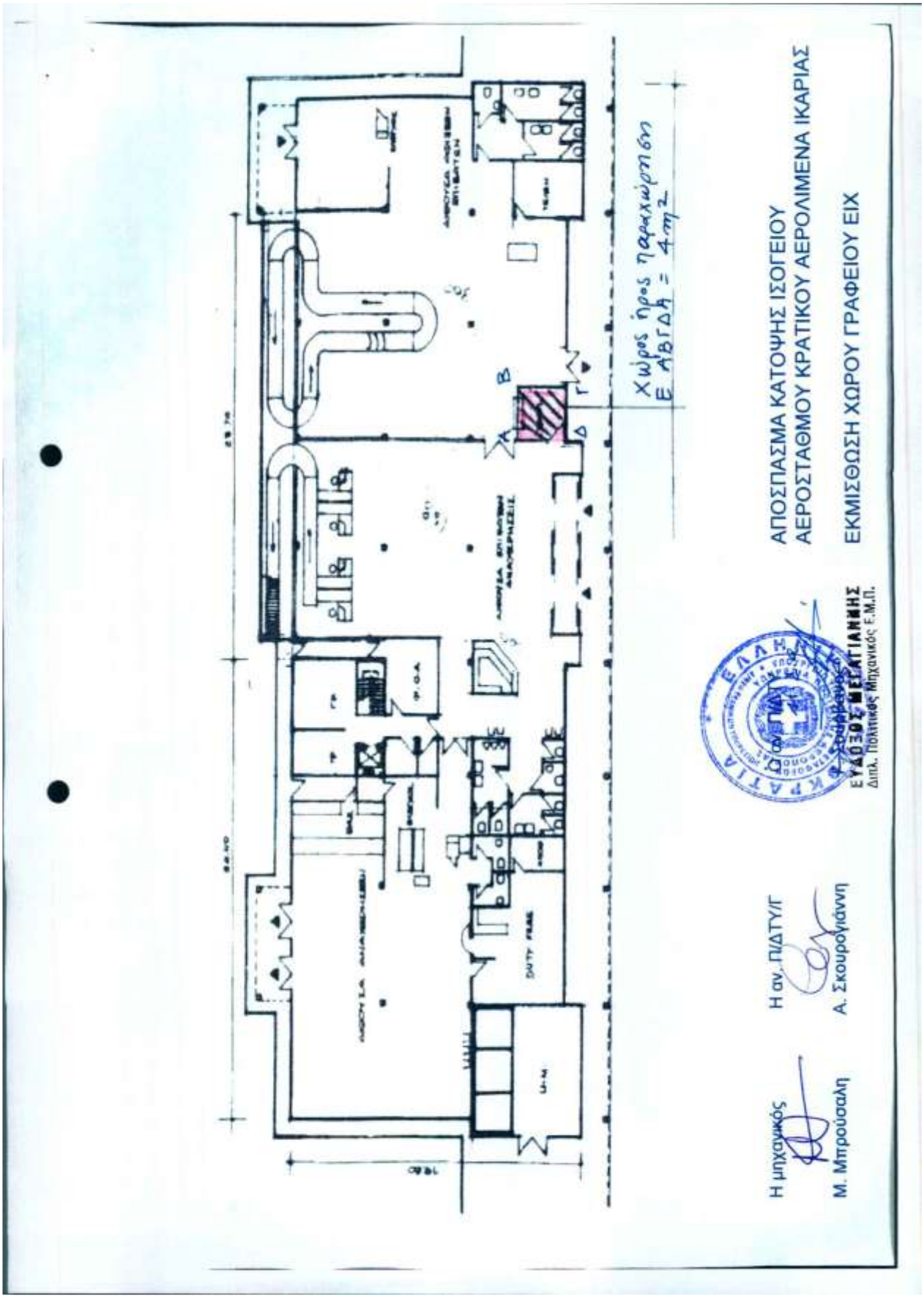
13. Εάν για λόγους ανωτέρας βίας διακοπεί για κάποιο χρονικό διάστημα η λειτουργία της επιχείρησης, η ΥΠΑ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή και δεν υποχρεούται σε αποζημίωσή του ούτε στη μείωση του μισθώματος.

΄Αρθρο Δέκατο πέμπτο

Πέραν από την, κατά τα άρθρα 334 και 922 του Α.Κ. ευθύνη των επιχειρήσεων για τις παράνομες πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού τους, συμφωνείται ρητά η ΥΠΑ ως εκμισθωτής με τα αρμόδια όργανά της στους Κρατικούς Αερολιμένες ασκεί απόλυτο δικαίωμα ελέγχου των επιχειρήσεων, αυτών και του προσωπικού τους, για την καλή εκτέλεση των όρων της Συμβάσεως, ιδιαίτερα δε σε θέματα και αντικείμενα που έχουν σχέση με την τάξη και την ομαλή λειτουργία τους, σε συνάρτηση με την λειτουργικότητα του Αερολιμένα.

Άρθρο Δέκατο έκτο
Απόδοση του μισθίου

Μετά την λήξη της μισθώσεως, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει αμέσως και απροφασίστως, ταυτόχρονα δε συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής των εκμισθουμένων χώρων.



ΓΔΑΜ/ΔΤΥ/Α/10642/19-09-2025


ΔΙΑΘΕΣΗ 3 ΘΕΣΕΩΝ ΤΟΥ PARKING
ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ Ι.Χ.
Ε=7.50Χ5.00=37,50 τ.μ.
OLYMPIC HANDLING
Ε=5Χ5=25 τ.μ.
ΚΤΙΡΙΟ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΑΤΥΙΑ
ΔΤΥΙΒ
Α. ΠΑΤΥ
Ε. Μεσογιάννης
Β. Γκούφας
Γ. Σαραφιάνος